



Industrie- und Handelskammer  
Ostwestfalen zu Bielefeld

# ZERTIFIKAT

**Frank Horstmann**

geboren am 15.12.1965  
in Gütersloh  
hat vom 06.02.2012 bis 14.05.2012

den IHK-Zertifikatslehrgang

## Immobilienmakler/-in (IHK)

absolviert und erfolgreich an den drei Lehrgangstests teilgenommen.

Der Lehrgang umfasste die Module

- Immobilienfachlehre, Büroorganisation und Unternehmensführung
- Grundzüge des Rechts
- Grundlagen des Steuerrechts
- Marketingpraxis für das Immobiliengeschäft
- Immobilienverwaltung

mit 100 Lehrgangsstunden und den auf der Rückseite aufgeführten Inhalten.

Zusätzlich wurde eine Projektarbeit (Exposé) mit Erfolg bearbeitet.

Bielefeld, 31. Mai 2012

  
Geschäftsführer



# Immobilienmakler (IHK)

## 1. Immobilienfachlehre, Büroorganisation und Unternehmensführung (45 Ustd.)

- Rechtliche Grundlagen des Maklergeschäfts (u. a. §§ 652-654 BGB, §34c GewO)
- Makler- und Bauträgerverordnung
- Maklerfunktionen
- Prinzipien des Maklergeschäfts
- Betriebsorganisation
- EDV-Ausstattung und Organisationsfragen
- Maklerverträge
- Maklerprovision
- Provisionsanspruch
- Nachweis und Vermittlung
- Verflechtung
- Wohnungsvermittlungsgesetz
- Methoden und Arten der Akquisition
- Wettbewerbsrecht
- Steuerrecht
- Grundstücksrecht
- Raumordnung
- Baumängel, Bauschäden
- Baufinanzierung

## 2. Grundzüge wesentlicher angrenzender Rechtsgebiete (10 Ustd.)

- Grundlagen und Aufbau der Rechtsordnung
- Das Bürgerliche Gesetzbuch:
  - Rechtsgeschäfte
  - Schuldverhältnisse
  - Verbraucherschutz
  - Bestimmungen des Sachenrechts

## 3. Wertermittlung (18 UStd.)

- Vergleichswertermittlung
- Sachwertermittlung
- Ertragswertermittlung

## 4. Marketingpraxis für das Immobiliengeschäft (9 Ustd.)

- Wettbewerb und Marktchancen
- Öffentlichkeitsarbeit
- Marktchance für Immobilien
- Chancen im standortbezogenen Wettbewerb mit größeren Unternehmen
- Entwickeln einer Marketingkonzeption: Wie das Unternehmen Profil gewinnt
- Firmenprofil und Qualitätskriterien

## 5. Immobilienverwaltung (18 Ustd.)

- Mietenverwaltung
- Wohnungseigentumsverwaltung (WEG)