



Industrie- und Handelskammer
Ostwestfalen zu Bielefeld

ZERTIFIKAT

Frank Horstmann

geboren am 15.12.1965
in Gütersloh
hat vom 06.02.2012 bis 14.05.2012

den IHK-Zertifikatslehrgang

Immobilienmakler/-in (IHK)

absolviert und erfolgreich an den drei Lehrgangstests teilgenommen.

Der Lehrgang umfasste die Module

- Immobilienfachlehre, Büroorganisation und Unternehmensführung
- Grundzüge des Rechts
- Grundlagen des Steuerrechts
- Marketingpraxis für das Immobiliengeschäft
- Immobilienverwaltung

mit 100 Lehrgangsstunden und den auf der Rückseite aufgeführten Inhalten.

Zusätzlich wurde eine Projektarbeit (Exposé) mit Erfolg bearbeitet.

Bielefeld, 31. Mai 2012


Geschäftsführer



Immobilienmakler (IHK)

1. Immobilienfachlehre, Büroorganisation und Unternehmensführung (45 Ustd.)

- Rechtliche Grundlagen des Maklergeschäfts (u. a. §§ 652-654 BGB, §34c GewO)
- Makler- und Bauträgerverordnung
- Maklerfunktionen
- Prinzipien des Maklergeschäfts
- Betriebsorganisation
- EDV-Ausstattung und Organisationsfragen
- Maklerverträge
- Maklerprovision
- Provisionsanspruch
- Nachweis und Vermittlung
- Verflechtung
- Wohnungsvermittlungsgesetz
- Methoden und Arten der Akquisition
- Wettbewerbsrecht
- Steuerrecht
- Grundstücksrecht
- Raumordnung
- Baumängel, Bauschäden
- Baufinanzierung

2. Grundzüge wesentlicher angrenzender Rechtsgebiete (10 Ustd.)

- Grundlagen und Aufbau der Rechtsordnung
- Das Bürgerliche Gesetzbuch:
 - Rechtsgeschäfte
 - Schuldverhältnisse
 - Verbraucherschutz
 - Bestimmungen des Sachenrechts

3. Wertermittlung (18 UStd.)

- Vergleichswertermittlung
- Sachwertermittlung
- Ertragswertermittlung

4. Marketingpraxis für das Immobiliengeschäft (9 Ustd.)

- Wettbewerb und Marktchancen
- Öffentlichkeitsarbeit
- Marktchance für Immobilien
- Chancen im standortbezogenen Wettbewerb mit größeren Unternehmen
- Entwickeln einer Marketingkonzeption: Wie das Unternehmen Profil gewinnt
- Firmenprofil und Qualitätskriterien

5. Immobilienverwaltung (18 Ustd.)

- Mietenverwaltung
- Wohnungseigentumsverwaltung (WEG)