

Wohnungstyp: Hochparterre

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja

Objektzustand: Vollständig renoviert

Baujahr: 1993 Qualität der Ausstattung: Normal Letzte Modernisierung/ 2019 Sanierung:

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Endenergieverbrauch: 90,10 kWh/(m²*a)

Energieeffizenzklasse: C
Bezugsfrei ab: ist frei
Haustiere: Nein
Garage/Stellplatz: Carport
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

33397 Rietberg

Zimmer: 3,00 Wohnfläche ca.: 97,00 m²

Kaltmiete: 730,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 110676072 Objekt-Nr.: 0071-01



Ihr Ansprechpartner:

Frank Horstmann immobilien

Herr Frank Horstmann

E-Mail: fh@fh-immobilien.com

Tel: +49 5246 8098976

Web: http://www.fh-immobilien.com

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 40,00 EUR Kaution: 2190,00



33397 Rietberg

3,00 Zimmer: Wohnfläche ca.: 97,00 m²

Kaltmiete: 730,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Hier vermietet Frank Horstmann immobilien aus Verl in Rietberg eine drei Zimmer Wohnung mit Balkon.

Diese Wohnung wird komplett renoviert übergeben.

Alle Räume haben Außenrollladen, die Rollladen an den beiden großen Balkonfenstern werden elektronisch betätigt. Alle Räume, auch die Schlafräume, sind gefliest und haben Fußbodenheizung.

Das große, geräumige Wohnzimmer hat neben den Balkontüren, jeweils in der Ecke, die TV-Anschlüsse für die Gemeinschafts-SAT-Antenne. Somit ist die Aufstellung der Wohnmöbel flexibel. Jeweils ein weiterer TV Anschluss ist im Schlaf- und im Arbeitszimmer.

Zu dieser Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Für Waschmaschine und Kondensationstrockner ist jeweils ein Platz im Gemeinschaftskeller vorhanden. Ein weiterer PKW- Stellplatz kann für 25,00 € pro Monat dazu gemietet werden.

Lage:

Die Entfernungsangaben wurden über Google-Maps ermittelt und sind als unverbindliche ca. Angaben zu verstehen.

- ca. 0.30 km bis zur nächsten Einkaufsmöglichkeit
- ca. 0.40 km zum Lindhotel und zum Eingang in die "Einkaufsmeile" von Rietberg. ca. 0.80 km bis zum historischen Rathaus
- ca. 1.00 km bis zur "Cultura" und zum Freibad
- ca. 9.00 km auf den BAB-Anschluss in Wiedenbrück
- ca. 10.00 km auf den BAB-Anschluss in Spexard
- ca. 12.00 km nach Karstadt in Gütersloh
- ca. 14.00 km zum HBF Gütersloh
- ca. 35.00 km zum Flugplatz Paderborn

Sonstiges:

Haus- und Nagetiere (wie z.b. Hunde, Katzen, Kaninchen etc.) können in dieser Wohnung leider nicht mit einziehen und wohnen.

Die Höhe der Nebenkostenvorauszahlung ist von der Personenzahl, die in einer Wohnung leben, abhängig. Gerne nennen wir Ihnen die Objektadresse und die Höhe der Nebenkostenvorauszahlung. Geben Sie uns dazu bitte in dem Kontaktformular an, mit wie vielen Personen Sie einziehen möchten.

Bitte kontaktieren Sie uns bevorzugt über den orangen Button "Anbieter kontaktieren". (siehe oben rechts oder direkt unter diesem Text) Wir melden uns umgehend telefonisch bei Ihnen.

Damit wir Sie anrufen können, freuen wir uns, wenn Sie

Damit wir Sie anrufen können, freuen wir uns, wenn Sie uns in dem Kontaktformular auch Ihre Telefonnummer angeben. (freiwillige Angabe)

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet. Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und kann in Details vom tatsächlich vorhandenem abweichen. Die dargestellte Möblierung verstehen Sie bitte als eine von mehreren Möglichkeiten.

Die Angaben über das Objekt stammen vom Verkäufer oder vom Vermieter,

vom Bauträger, der Hausverwaltung oder den Behörden.

Wir übernehmen für die Richtigkeit dieser Angaben keine Gewähr oder Haftung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen **Ihnen** gerne diese Wohnung.

Ihr Team der

Frank Horstmann immobilien

06



niveauvolles Haus



33397 Rietberg

Zimmer: 3,00 Wohnfläche ca.: 97,00 m²



Wohnungseingang und Flur



Wohn- und Esszimmer



großzügiges Wohn- + Esszimmer



Küche



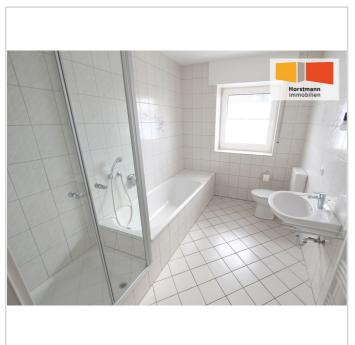
33397 Rietberg

Zimmer: 3,00 Wohnfläche ca.: 97,00 m²





Schlafzimmer



Tageslichtbad mit Dusche \dots



... und Badewanne

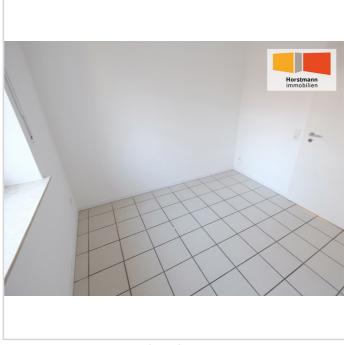


33397 Rietberg

Zimmer: 3,00 Wohnfläche ca.: 97,00 m²







Büro- oder Arbeitszimmer



33397 Rietberg

3,00 Zimmer: 97,00 m² Wohnfläche ca.:



Grundriss



33397 Rietberg

Zimmer: 3,00 Wohnfläche ca.: 97,00 m²

