

# gemütliche Dachgeschoßwohnung mit Loggia



**Primelweg .**  
33659 Bielefeld

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 510,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 114269901  
Objekt-Nr.: 0077-01



## Ihr Ansprechpartner:

Frank Horstmann immobilien  
Herr Frank Horstmann  
E-Mail: fh@fh-immobilien.com  
Tel: +49 5246 8098976  
Web: <http://www.fh-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1976
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	111,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Bezugsfrei ab:	01.02.2020
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 25,00 EUR  
Kautions: 1070

# gemütliche Dachgeschoßwohnung mit Loggia



Primelweg .  
33659 Bielefeld

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 510,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

## Objektbeschreibung:

Hier vermietet Frank Horstmann immobilien aus Verl in Bielefeld eine 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Balkon.

Aufgrund der Lage und Raumaufteilung ist diese Wohnung für eine alleinstehende Person oder ein Paar gleichermaßen geeignet.

Dem Eigentümer dieser schönen Wohnung sind die wirtschaftlichen Verhältnisse seiner Mieter wichtig. Er möchte an Mieter vermieten, die über ein geregeltes und festes Einkommen verfügen.

(Hunde und Katzen und Nagetiere wie z.B. Kaninchen können in dieser Wohnung leider nicht mit einziehen und wohnen)

Bitte lesen Sie auch ausführlich die Informationen zur Vermietung und Besichtigung weiter unten unter: "Sonstiges"

## Ausstattung:

Die Fußböden in dieser Wohnung sind mit Laminat in Holzoptik ausgelegt. Die Böden im Badezimmer und in der Küche sind gefliest.

Im Tageslichtbad ist eine Eckbadewanne und eine Dusche verbaut.

Die Einbauküche ist in der Miete enthalten.

## Sonstiges:

Die Höhe der Nebenkostenvorauszahlung ist von der Personenzahl, die in einer Wohnung leben, abhängig. Gerne nennen wir Ihnen die Objektadresse und die Höhe der Nebenkostenvorauszahlung.

Geben Sie uns dazu bitte in dem Kontaktformular an, mit wie vielen Personen Sie einziehen möchten.

Bitte kontaktieren Sie uns bevorzugt über den orangen Button "Anbieter kontaktieren". (siehe oben rechts oder direkt unter diesem Text) Wir melden uns umgehend telefonisch bei Ihnen.

Damit wir Sie anrufen können, freuen wir uns, wenn Sie uns in dem Kontaktformular auch Ihre Telefonnummer angeben. (freiwillige Angabe)

Nachdem Ihre Kontaktdaten per eMail bei mir eingegangen sind, stimme ich einen möglichen Besichtigungstermin mit Ihnen telefonisch ab. (daher bei Ihrer Kontaktaufnahme bitte Ihre Telefonnummer nicht vergessen)

Ich führe keine Massenbesichtigungen durch, sondern mit jedem Mietinteressenten einzeln.

Die Angaben über das Objekt stammen vom Verkäufer oder vom Vermieter, vom Bauträger, der Hausverwaltung oder den

vom Bauträger, der Hausverwaltung oder den Behörden.

Wir übernehmen für die Richtigkeit dieser Angaben keine Gewähr oder Haftung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen gerne diese Wohnung.

Ihr Team der

Frank Horstmann immobilien

02



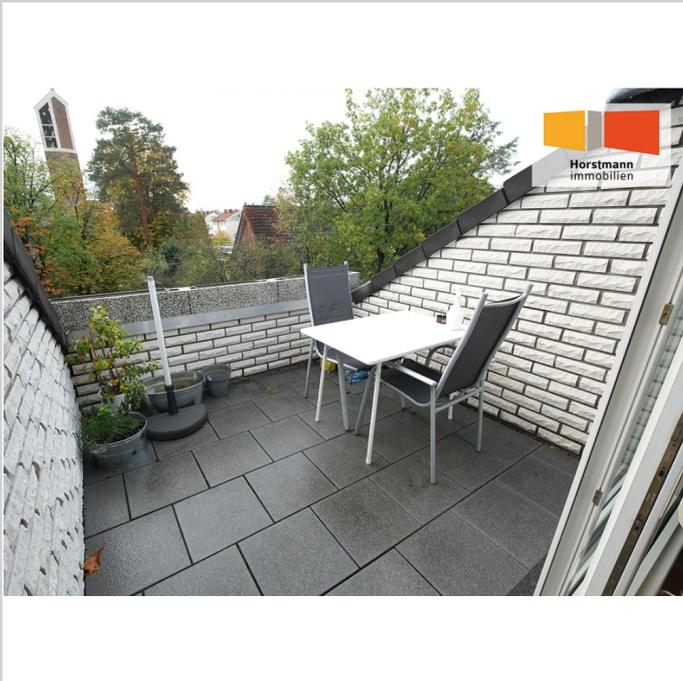
Wohnzimmer

# gemütliche Dachgeschoßwohnung mit Loggia

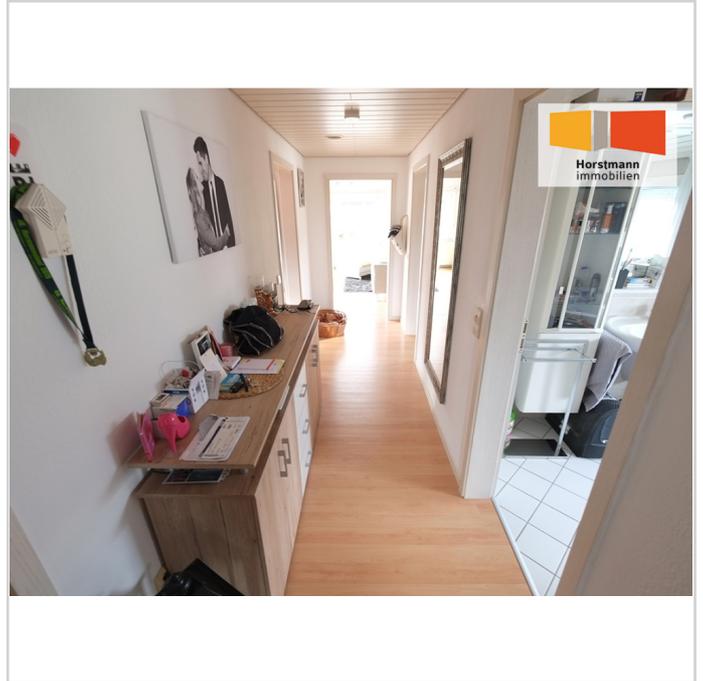


Primelweg .  
33659 Bielefeld

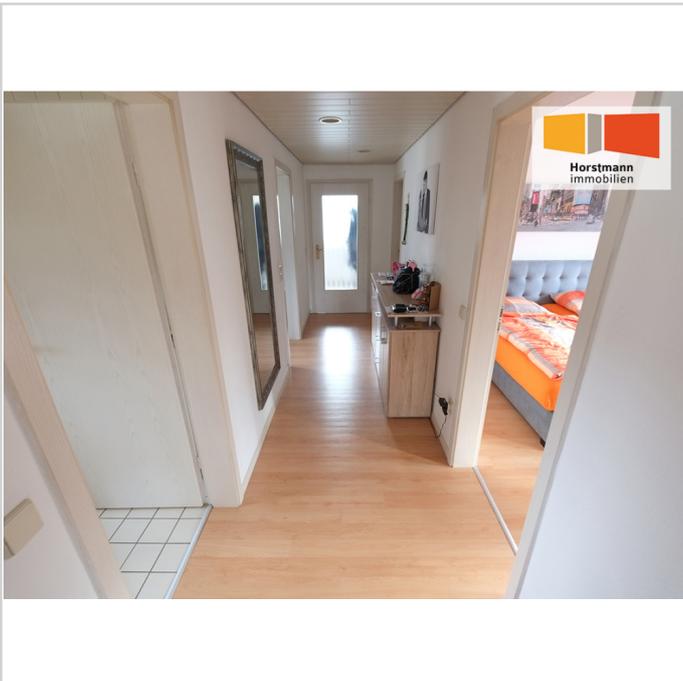
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 510,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



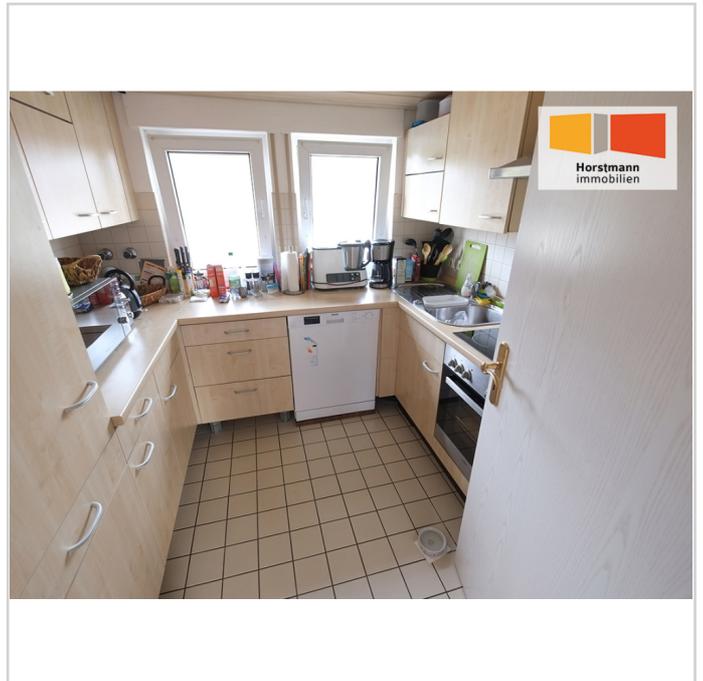
Balkon



Flur mit Bick auf das WZ



Flur mit Blick auf den Eingang



Küche mit Spülmaschine ...

# gemütliche Dachgeschoßwohnung mit Loggia



Primelweg .  
33659 Bielefeld

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 510,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



... und E-Herd



Büro- oder Arbeitszimmer



Schlafzimmer



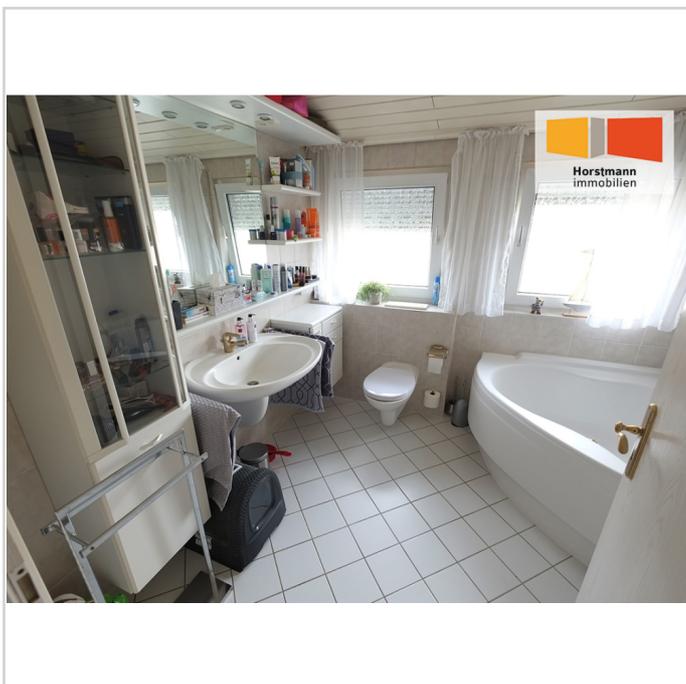
Schlafzimmer

# gemütliche Dachgeschoßwohnung mit Loggia

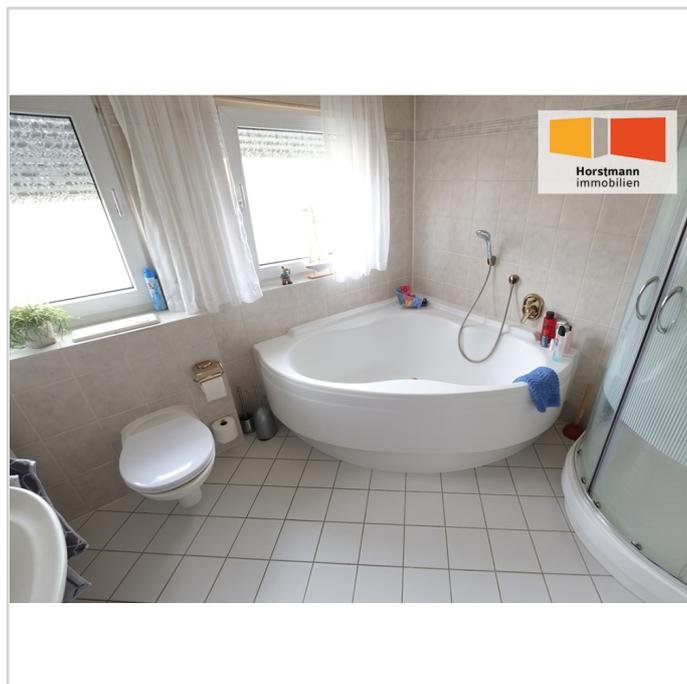


Primelweg .  
33659 Bielefeld

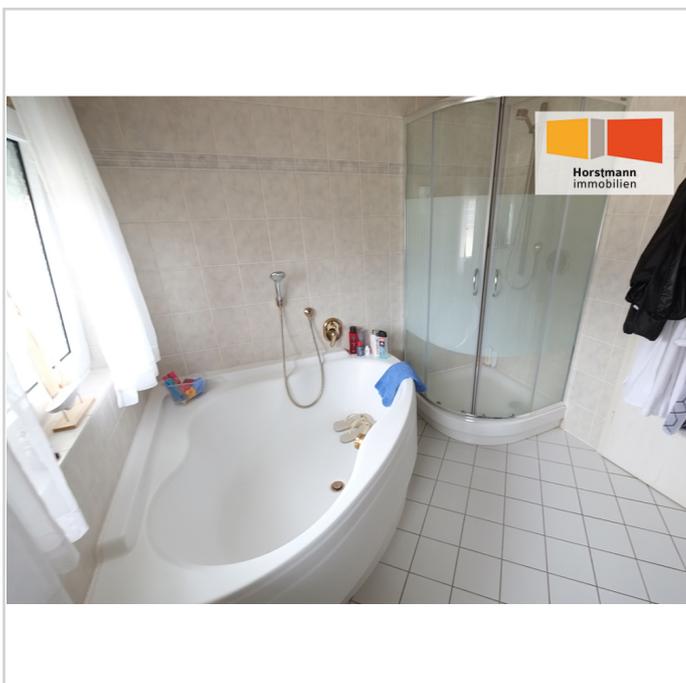
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 510,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Tageslichtbad ...



mit Eckbadewanne und ...



mit Eckbadewanne und ...

# gemütliche Dachgeschoßwohnung mit Loggia



Primelweg .  
33659 Bielefeld

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 510,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

