

helle und sonnige 2 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Balkon



Wiedenbrücker Straße .
33397 Rietberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 65,00 m²
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 127941006
Objekt-Nr.: 0107-03



Ihr Ansprechpartner:

Frank Horstmann immobilien
Herr Frank Horstmann
E-Mail: fh@fh-immobilien.com
Tel: +49 173 7678451
Web: <http://www.fh-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1993
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	90,10 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Bezugsfrei ab:	ab 01.07.2021
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 25,00 EUR
Kautions: 1470

helle und sonnige 2 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Balkon



Wiedenbrücker Straße .

33397 Rietberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Hier vermietet Frank Horstmann immobilien in Rietberg eine zwei Zimmer Wohnung mit Balkon.

Diese Wohnung ist für eine alleinstehende Person oder ein Paar optimal geeignet.

Der Vermieter möchte an Mieter vermieten, die im Berufsleben stehen, und über eigenes Einkommen verfügen.

Das Haus liegt in der Nähe der Pulverdammsiedlung, und in die Rietberger City sind es nur wenige Minuten zu Fuß.

Zur Beschreibung der Zweizimmerwohnung in Rietberg:

Diese helle, in allen Räumen mit Fliesen und Fußbodenheizung ausgestattete Wohnung hat ein Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, eine Küche und einen großen Wohn- und Esszimmerbereich.

Alle Räume sind gefliest und haben Fußbodenheizung. Zu dieser Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Für Waschmaschine und Kondensationstrockner ist jeweils ein Platz im Gemeinschaftskeller vorhanden. Ein PKW- Stellplatz wird für 25,- € pro Monat mit vermietet.

Ausstattung:

- + schnelles Internet (Glasfaser)
- + Sattellittenschüssel (SAT)
- + im Wohnzimmer zwei TV-Anschlüsse
- + im Schlafzimmer ein TV-Anschluß
- + große Balkon- und Terrassentüren
- + alle Räume gefliest
- + alle Räume mit Fußbodenheizung
- + Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- + Abstellraum in der Wohnung (siehe Grundriss)
- + eigener Kellerraum
- + ein weiterer PKW-Stellplatz ist möglich

Lage:

Die Entfernungsangaben wurden über Google-Maps ermittelt und sind als unverbindliche ca. Angaben zu verstehen.

- ca. 0.30 km bis zur nächsten Einkaufsmöglichkeit
- ca. 0.40 km zum Lindhotel und zum Eingang in die "Einkaufsmeile" von Rietberg.
- ca. 0.80 km bis zum historischen Rathaus
- ca. 1.00 km bis zur "Cultura" und zum Freibad
- ca. 9.00 km auf den BAB-Anschluss in Wiedenbrück
- ca. 10.00 km auf den BAB-Anschluss in Spexard
- ca. 12.00 km nach Karstadt in Gütersloh
- ca. 14.00 km zum HBF Gütersloh
- ca. 35.00 km zum Flugplatz Paderborn

Sonstiges:

Haus- und Nagetiere (wie z.B. Hunde, Katzen, Kaninchen etc.) können in dieser Wohnung leider nicht mit einziehen und wohnen.

Die Höhe der Nebenkostenvorauszahlung ist von der Personenzahl, die in einer Wohnung leben, abhängig. Gerne nennen wir Ihnen die Objektadresse und die Höhe der Nebenkostenvorauszahlung. Geben Sie uns dazu bitte in dem Kontaktformular an, mit wie vielen Personen Sie einziehen möchten.

Bitte kontaktieren Sie mich bevorzugt über den mintfarbenen Button "Anbieter kontaktieren". (siehe oben rechts oder direkt unter diesem Text) Ich melde mich umgehend telefonisch bei Ihnen.

Damit ich Sie anrufen kann, freue ich mich, wenn Sie in dem Kontaktformular Ihre Telefonnummer angeben. (freiwillige Angabe)

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet. Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und kann in Details vom tatsächlich vorhandenem abweichen. Die dargestellte Möblierung verstehen Sie bitte als eine von mehreren Möglichkeiten.

Die Angaben über das Objekt stammen vom Verkäufer oder vom Vermieter, vom Bauträger, der Hausverwaltung oder den Behörden. Wir übernehmen für die Richtigkeit dieser Angaben keine Gewähr oder Haftung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen gerne diese Wohnung.

Ihr Team der

Frank Horstmann immobilien

02

helle und sonnige 2 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Balkon



Wiedenbrücker Straße .

33397 Rietberg

Zimmer: 2,00

Wohnfläche ca.: 65,00 m²

Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Blick vom Balkon



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer

helle und sonnige 2 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Balkon



Wiedenbrücker Straße .

33397 Rietberg

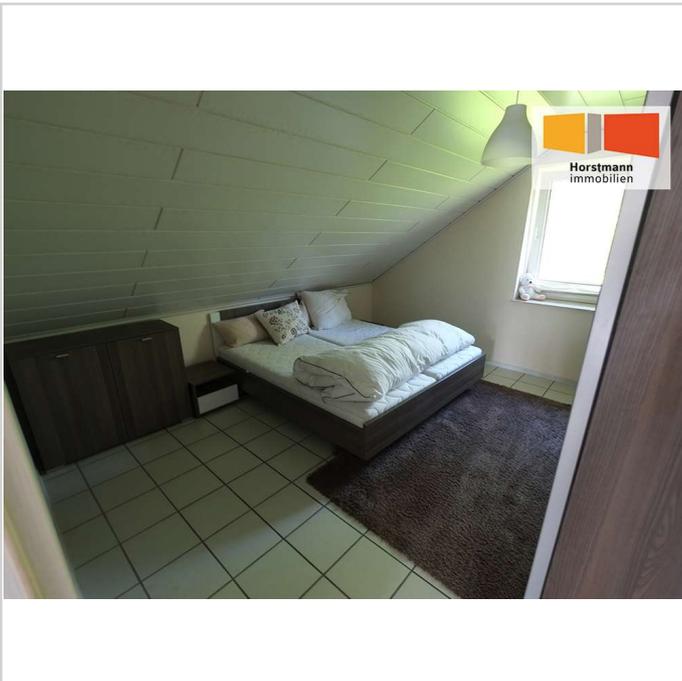
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



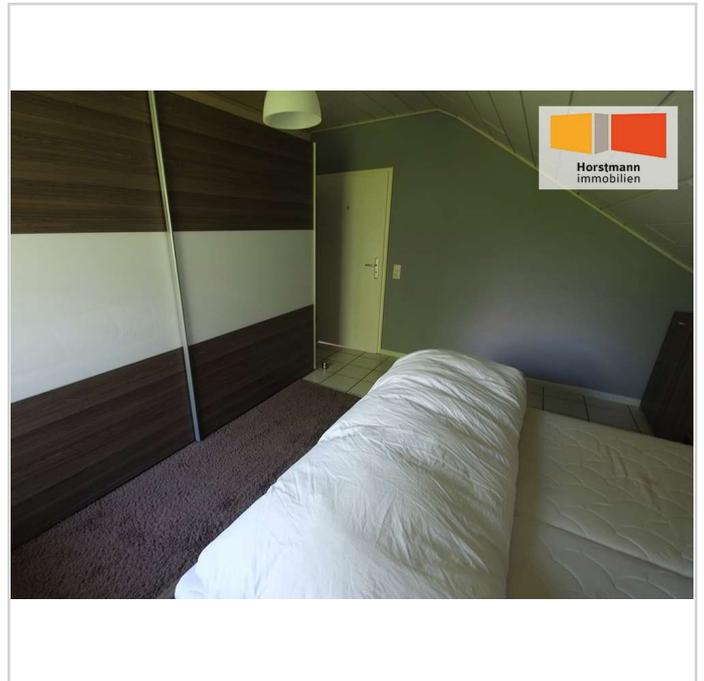
Küche



Schlafzimmer mit Einzelbett ..



... aber auch ...



... mit genügend Platz ...

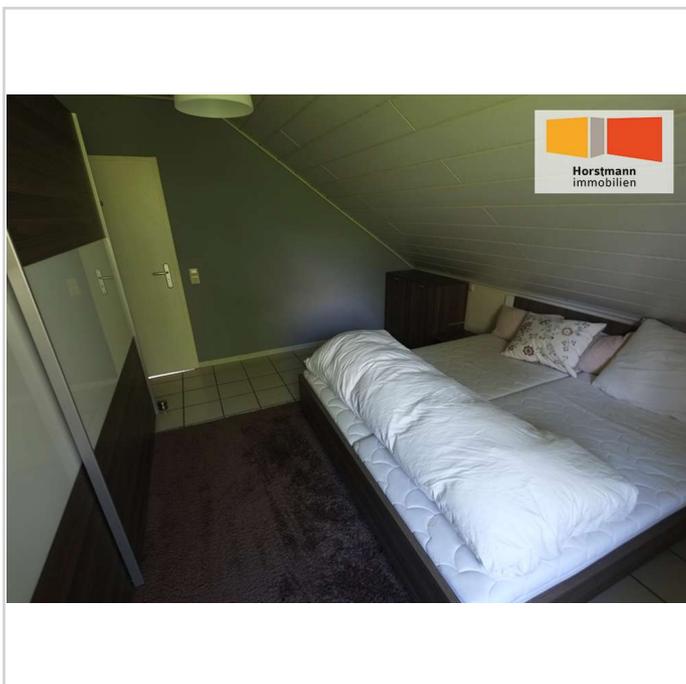
helle und sonnige 2 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Balkon



Wiedenbrücker Straße .

33397 Rietberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



... für ein Doppelbett+Schränk



DSCF3906

helle und sonnige 2 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Balkon



Wiedenbrücker Straße .

33397 Rietberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



www.fh-immobilien.com

Grundriss

helle und sonnige 2 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Balkon



Wiedenbrücker Straße .

33397 Rietberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

