

# Helle Wohnung mit Balkon



33397 Rietberg

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 97,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 125224604  
Objekt-Nr.: 0147-02



## Ihr Ansprechpartner:

Frank Horstmann immobilien  
Herr Frank Horstmann  
E-Mail: [fh@fh-immobilien.com](mailto:fh@fh-immobilien.com)  
Tel: +49 173 7678451  
Web: <http://www.fh-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1993
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	90,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Bezugsfrei ab:	01.04.2021
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 40,00 EUR  
Kautions: 2070

# Helle Wohnung mit Balkon



33397 Rietberg

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 97,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

## Objektbeschreibung:

Hier vermietet Frank Horstmann immobilien in Rietberg eine drei Zimmer Wohnung mit Balkon.

Diese Wohnung ist für eine alleinstehende Person oder ein Paar optimal geeignet.

Das Haus liegt in der Nähe der Pulverdammsiedlung, und in die Rietberger City sind es nur wenige Minuten zu Fuß.

Zur Beschreibung der Wohnung:

Diese helle, in allen Räumen mit Fliesen und Fußbodenheizung ausgestattete Wohnung hat ein Büro- und Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Ganzglasdusche und Badewanne, eine Küche und einen großen Wohn- und Esszimmerbereich.

Alle Räume haben Außenrollladen, die Rollladen an den beiden großen Balkonfenstern werden elektronisch betätigt. Alle Räume, auch die Schlafräume, sind gefliest und haben Fußbodenheizung.

Zu dieser Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Für Waschmaschine und Kondensationstrockner ist jeweils ein Platz im Gemeinschaftskeller vorhanden. Ein Carportstellplatz wird für 40,- € und ein PKW- Stellplatz kann für 25,- € pro Monat dazu gemietet werden.

## Ausstattung:

- + schnelles Internet (Glasfaser)
- + Sattellittenschüssel (SAT)
- + im Wohnzimmer zwei TV-Anschlüsse
- + im Büro ein TV-Anschluß
- + im Schlafzimmer ein TV-Anschluß
- + zwei große Balkon- und Terrassentüren
- + alle Räume gefliest
- + alle Räume mit Fußbodenheizung
- + alle Räume mit Aussenrollladen, im Wohnzimmer elektrisch
- + im Badezimmer zusätzlich mit Plissee
- + Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- + zusätzlich im Bad mit Handtuchheizkörper
- + moderne weiße Türen mit modernen Türdrückern
- + Gardinenleisten für Raffstore
- + Abstellraum in der Wohnung (siehe Grundriss)
- + eigener Keller
- + ein Carportstell für einen PKW
- + zusätzlicher PKW-Stellplatz möglich

## Lage:

Die Entfernungsangaben wurden über Google-Maps ermittelt und sind als unverbindliche ca. Angaben zu verstehen.

- ca. 0.30 km bis zur nächsten Einkaufsmöglichkeit
- ca. 0.40 km zum Lindhotel und zum Eingang in die "Einkaufsmeile" von Rietberg.
- ca. 0.80 km bis zum historischen Rathaus
- ca. 1.00 km bis zur "Cultura" und zum Freibad

- ca. 1.00 km bis zur "Cultura" und zum Freibad
- ca. 9.00 km auf den BAB-Anschluss in Wiedenbrück
- ca. 10.00 km auf den BAB-Anschluss in Spexard
- ca. 12.00 km nach Karstadt in Gütersloh
- ca. 14.00 km zum HBF Gütersloh
- ca. 35.00 km zum Flugplatz Paderborn

## Sonstiges:

Haus- und Nagetiere (wie z.B. Hunde, Katzen, Kaninchen etc.) können in dieser Wohnung leider nicht mit einziehen und wohnen.

Die Höhe der Nebenkostenvorauszahlung ist von der Personenzahl, die in einer Wohnung leben, abhängig. Gerne nennen wir Ihnen die Objektadresse und die Höhe der Nebenkostenvorauszahlung. Geben Sie uns dazu bitte in dem Kontaktformular an, mit wie vielen Personen Sie einziehen möchten.

Bitte kontaktieren Sie mich bevorzugt über den mintfarbenen Button "Anbieter kontaktieren". (siehe oben rechts oder direkt unter diesem Text) Ich melde mich umgehend telefonisch bei Ihnen.

Damit ich Sie anrufen kann, freue ich mich, wenn Sie in dem Kontaktformular Ihre Telefonnummer angeben. (freiwillige Angabe)

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet. Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und kann in Details vom tatsächlich vorhandenem abweichen. Die dargestellte Möblierung verstehen Sie bitte als eine von mehreren Möglichkeiten.

Die Angaben über das Objekt stammen vom Verkäufer oder vom Vermieter, vom Bauträger, der Hausverwaltung oder den Behörden. Wir übernehmen für die Richtigkeit dieser Angaben keine Gewähr oder Haftung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen gerne diese Wohnung.

Ihr Team der

Frank Horstmann immobilien

01

# Helle Wohnung mit Balkon



33397 Rietberg

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 97,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Helle Wohnung mit Balkon



Esszimmer ...



... mit Blick ins Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Helle Wohnung mit Balkon



33397 Rietberg

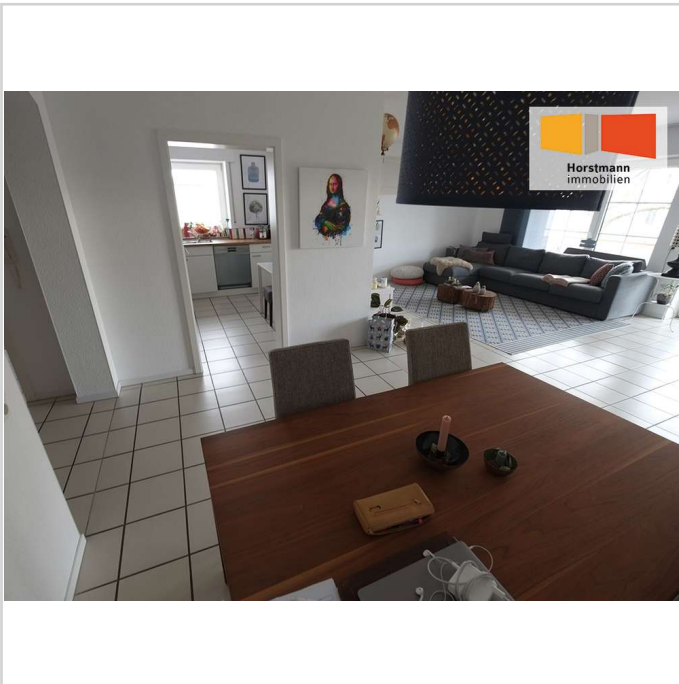
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 97,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



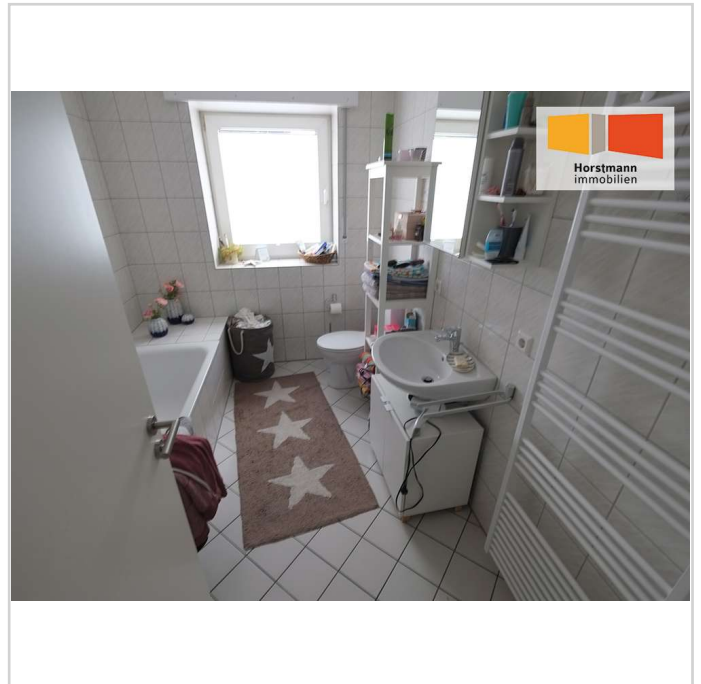
Wohnzimmer ...



... mit Blick ins Esszimmer



Esszimmer m. Blick in d. Küche



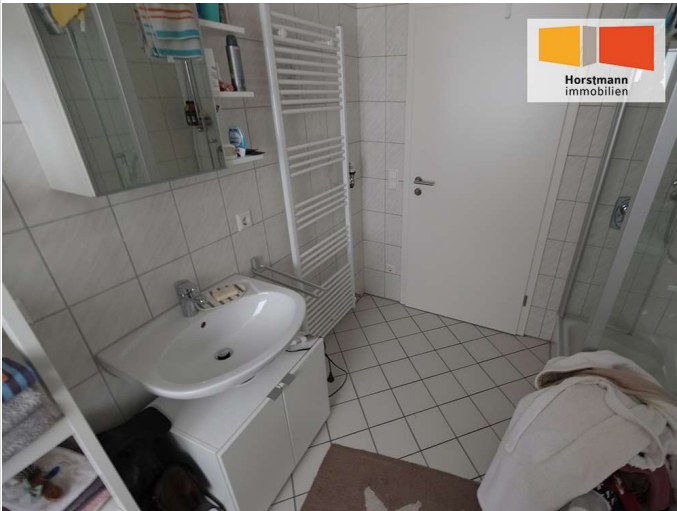
Tageslichtbad ...

# Helle Wohnung mit Balkon



33397 Rietberg

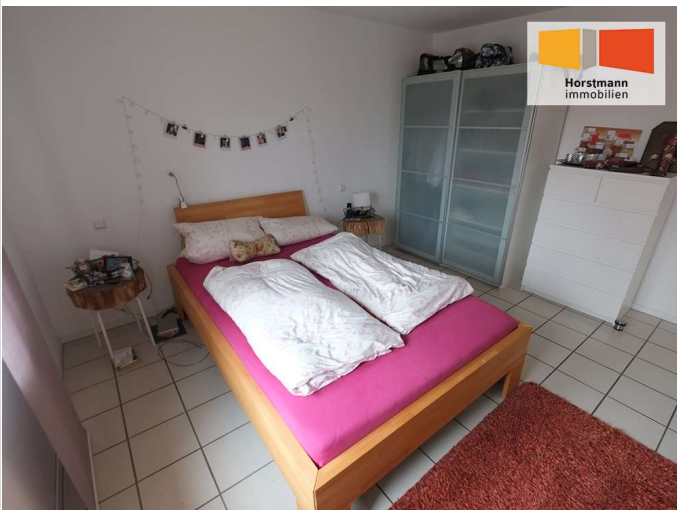
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 97,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



... mit Wanne und Dusche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



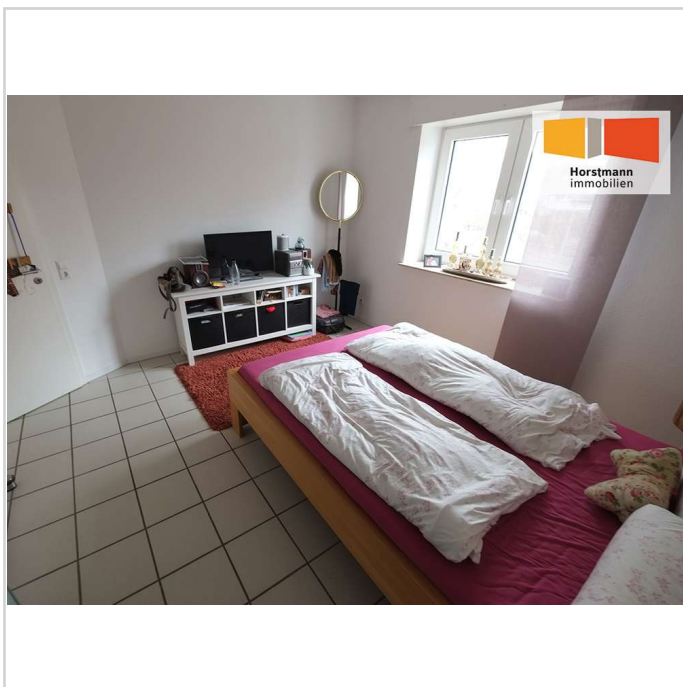
Schlafzimmer

## Helle Wohnung mit Balkon

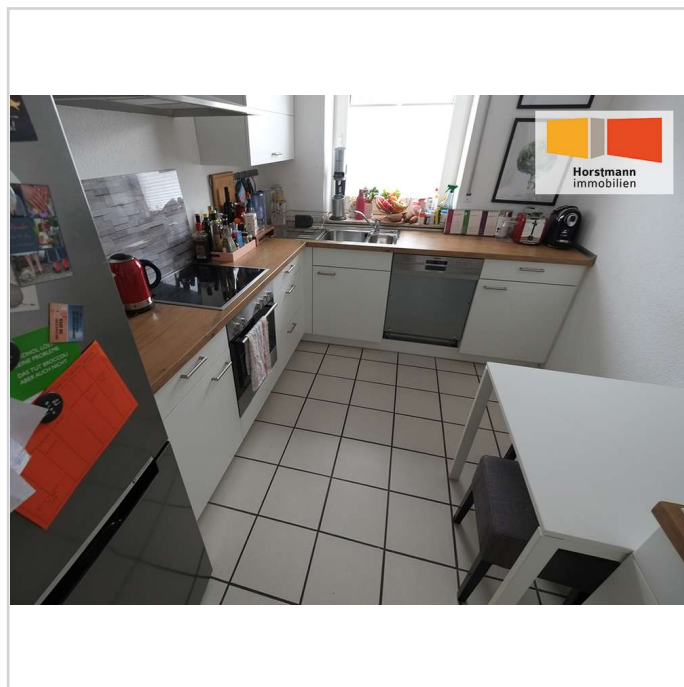


33397 Rietberg

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 97,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Schlafzimmer



Küche

# Helle Wohnung mit Balkon



33397 Rietberg

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 97,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



[www.fh-immobilien.com](http://www.fh-immobilien.com)

Grundriss

## Helle Wohnung mit Balkon



33397 Rietberg

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 97,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

