

schicke 4 Zimmerwohnung



52525 Heinsberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 79.000,00 EUR

Scout-ID: 106878762
Objekt-Nr.: 0150



Ihr Ansprechpartner:

Frank Horstmann immobilien
Herr Frank Horstmann
E-Mail: fh@fh-immobilien.com
Tel: +49 5246 8098976
Web: <http://www.fh-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1972
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	50,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Vermietet: Ja

schicke 4 Zimmerwohnung



52525 Heinsberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 79.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Hier verkauft Frank Horstmann immobilien in Heinsberg eine 4ZKBB Eigentumswohnung mit Garage.

Diese vier Zimmer Eigentumswohnung liegt in Heinsberg-Oberbruch in einem niveaivollem Mehrfamilienhaus und ist seit 2007 vermietet. Ein Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und WC, ein Gäste WC, eine Küche, ein Flur und ein Wohnzimmer mit Aufgang auf die zum Süden hin ausgerichtete Loggia bilden in dieser Wohnung den Grundriss. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum. Mit dem Kauf der Wohnung erhalten Sie eine PKW Garage dazu, deren Preis in dem Kaufpreis bereits enthalten ist.

Die zentrale Lage zu den Einrichtungen des täglichen Lebens, eine Vierzimmerwohnung mit Balkon, somit 3 Schlafzimmer, einem Kellerraum und einer PKW-Garage bieten hervorragende Möglichkeiten zur Vermietung. Seien Sie als Kapitalanleger sicher: Auch Familien mit Kind, die eigentlich eine Dreizimmerwohnung benötigen, werden sich von einer Wohnung mit einem zusätzlichen Zimmer, vielleicht für die Zukunftsplanung, oder als Arbeits- oder Gästezimmer, angesprochen fühlen.

Natürlich kann diese Wohnung auch von dem zukünftigen Käufer selber genutzt werden.

Lage:

Lage:
Die Entfernungsangaben wurden über Google-Maps ermittelt und sind als unverbindliche ca. Angaben zu verstehen.

Einrichtungen des täglichen Lebens
ca. 0.50 km zu einer Einkaufsmöglichkeit (REWE)
ca. 0.50 km zur nächsten Apotheke
ca. 0.50 km zum nächsten Geldautomaten
ca. 0.70 km zum nächsten Allgemeinarzt
ca. 5.00 km in die City von Heinsberg

Kindertagesstätten und Schulen
ca. 0.50 km zu einer Kindertagesstätte
ca. 1.60 km zu einer Grundschule
ca. 0.80 km zu einer weiterbildenden Schule

Verkehrsanbindung
ca. 0.30 km zur nächsten Bushaltestelle
ca. 1.00 km zur nächsten Bahnhofstestelle
ca. 2.30 km Autobahn A46
ca. 4.50 km zum HBF Heinsberg

Sonstiges:

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Internetseite www.fh-immobilien.com und unter diesem Link: <https://www.fh-immobilien.com/datenschutz>.

Bitte kontaktieren Sie uns bevorzugt über den orangen Button "Anbieter kontaktieren". (siehe oben rechts oder direkt unter diesem Text)
Wir melden uns umgehend telefonisch bei Ihnen. Damit wir Sie anrufen können, freuen wir uns, wenn Sie uns in dem Kontaktformular auch Ihre Telefonnummer angeben. (freiwillige Angabe)

Die Wohnung wird ohne Zubehör verkauft. Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und kann in Details vom tatsächlich vorhandenem abweichen. Bei der Angabe der Wohnfläche handelt es sich um eine ca. Angabe.
Die dargestellte Möblierung verstehen Sie bitte als eine von mehreren Möglichkeiten und entspricht nicht der derzeitigen Mobilierung durch den jetzigen Mieter.

Die Angaben über das Objekt stammen vom Verkäufer oder vom Vermieter, vom Bauträger, der Hausverwaltung oder den Behörden.
Wir übernehmen für die Richtigkeit dieser Angaben keine Gewähr oder Haftung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen gerne diese Wohnung.

Ihr Team der

Frank Horstmann immobilien

04

schicke 4 Zimmerwohnung



52525 Heinsberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 79.000,00 EUR



vom Balkon der Blick ins Grüne



Hausansicht + Balkone



Wohnzimmer



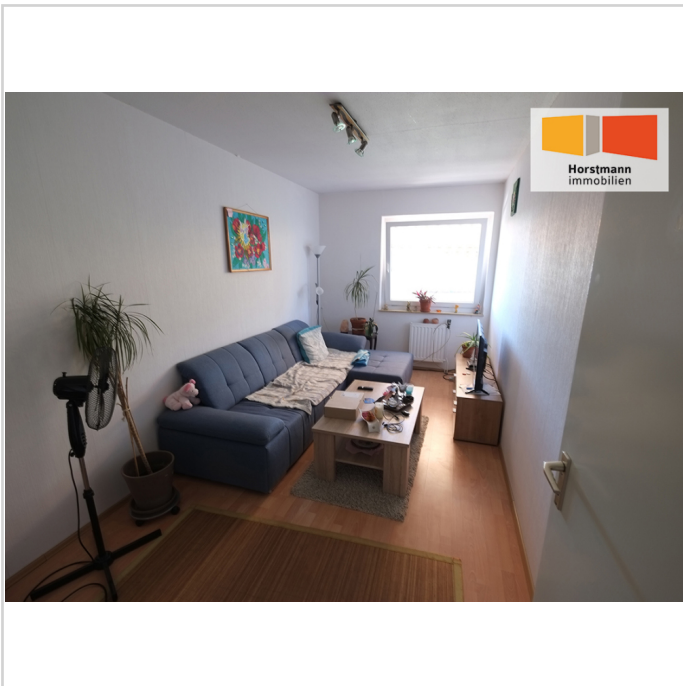
Wohnzimmer

schicke 4 Zimmerwohnung

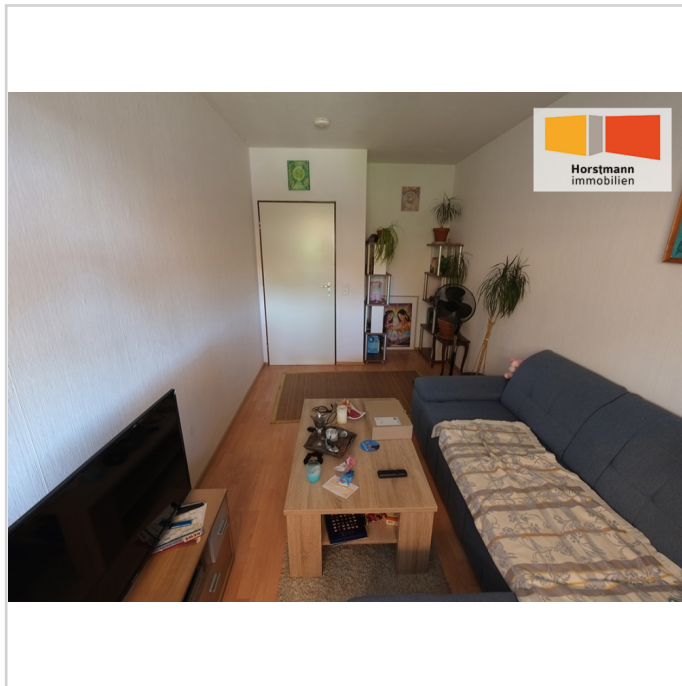


52525 Heinsberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 79.000,00 EUR



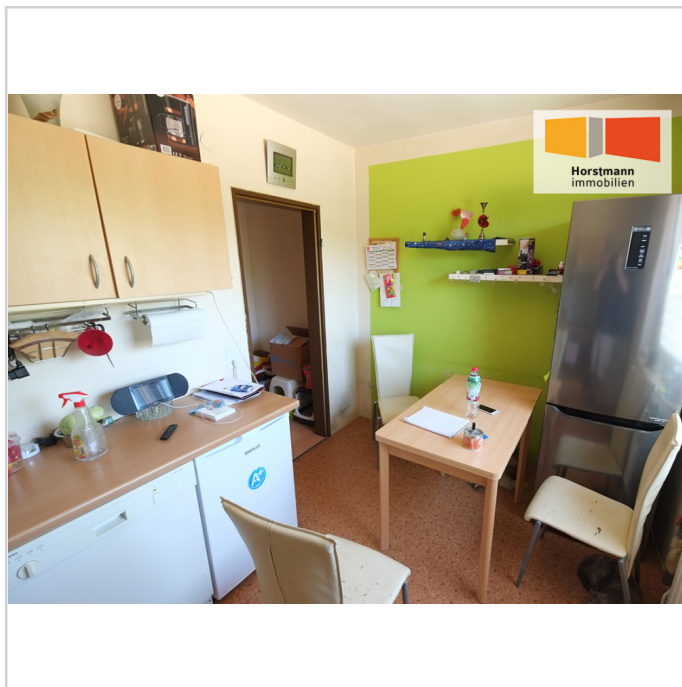
Kinderzimmer



Kinderzimmer



Küche



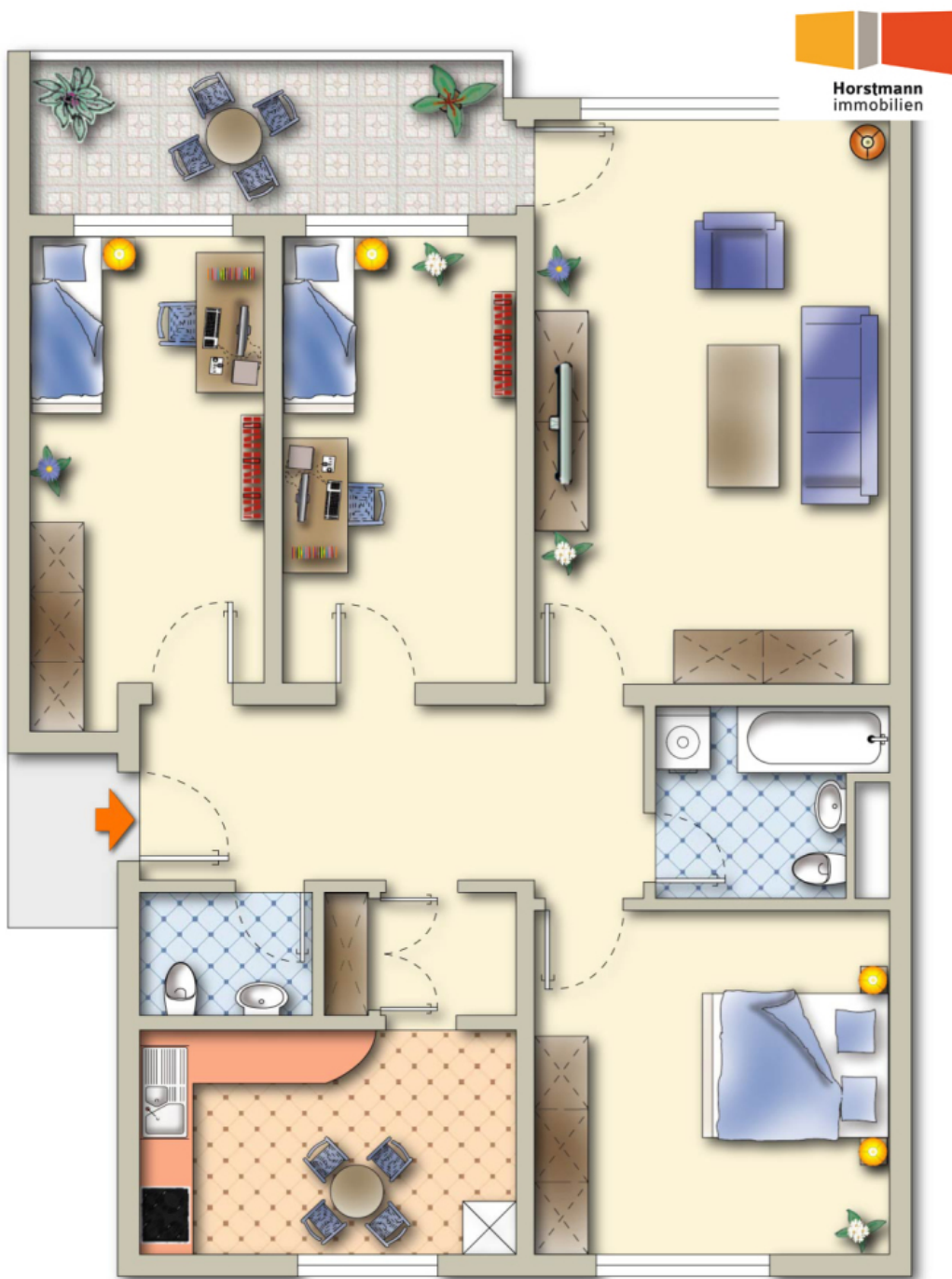
Küche

schicke 4 Zimmerwohnung



52525 Heinsberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 79.000,00 EUR



www.fh-immobilien.com

Grundriss - 0150

schicke 4 Zimmerwohnung



52525 Heinsberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 79.000,00 EUR

