

Erdgeschoßwohnung



33758 Schloß Holte

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 109226137
Objekt-Nr.: 0159



Horstmann
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Frank Horstmann immobilien
Herr Frank Horstmann
E-Mail: fh@fh-immobilien.com
Tel: +49 5246 8098976
Web: <http://www.fh-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	65,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Bezugsfrei ab:	ist vermietet
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 25,00 EUR
Kautions: 1890,00 EUR

Erdgeschoßwohnung



33758 Schloß Holte

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Hier hatte Frank Horstmann immobilien aus Verl eine 2 Zimmer Erdgeschoßwohnung in Schloß Holte zur Vermietung im Angebot.

In dieser Wohnung hatten wir in den letzten Tagen einige Besichtigungen und sehr nette und interessante Gespräche mit Mietinteressenten. Ein Mietinteressent hat den Zuschlag für diese Wohnung bekommen, und der Mietvertrag ist unterschrieben.

In diesem Vierfamilienhaus haben wir noch 2 Wohnungen zur Vermietung im Angebot. Die Objekte 0161 und 0162 finden Sie auf meiner Internetseite unter:

<https://www.fh-immobilien.com/0161>

und

<https://www.fh-immobilien.com/0162>

Zur Beschreibung dieser Wohnung:

Dieses niveauvolle Vierfamilienhaus liegt im beliebtem Grauthoffgebiet im Ortsteil Schloß Holte. Das Haus wird im Februar 2019 fertig gestellt.

Nähre Informationen zu Fotos und Bildern zu der Wohnung finden Sie weiter unten unter "sonstiges"

(Hunde und Katzen können in dieser Wohnung jetzt und in Zukunft leider nicht mit einziehen und wohnen)

Ausstattung:

Diese Erdgeschoßwohnung wurde neu renoviert und modernisiert, und wird den Mietern bezugsfertig übergeben.

Die Wohnung verfügt über ein Wohn- und Schlafzimmer, sowie eine Küche, ein Tageslichtbad mit Dusche und einen Abstellraum. Ein separater Kellerraum und ein Stellplatz für die Waschmaschine und einen Kondenztrockner gehören ebenso dazu. Die Böden im Wohn- und Schlafzimmer sowie im Flur werden mit Vinyl ausgelegt. In der Küche sowie im Badezimmer und im Abstellraum liegen Fliesen. Das Bad hat eine Fußbodenheizung. Alle Fenster in dieser Wohnung sind mit elektrischen Außenrollläden ausgestattet. Die Decken und Wände sind neu tapeziert und gestrichen.

Die Erdgeschoßwohnung hat einen Balkon, und über eine Außentreppe gelangen Sie in den kleinen Garten.

Lage:

Diese Wohnung liegt in einer Sackgasse in einem ruhigen Wohngebiet in zentraler Lage. Die Universitätsstädte Bielefeld und Paderborn sind mit dem PKW über die A33, oder mit der über den Schloß Holter Bahnhof fahrenden "Sennebahn" zu erreichen.

Diese Bahn verbindet die Bielefelder und Paderborner Bahnhöfe. Es besteht z.B. eine halb- bzw. stündliche Verbindung in beide Richtungen. Vom HBF Bielefeld zum „Boulevard“ mit Fitness-, Restaurant- und Kinoangeboten sind es nur wenige Fußschritte. Auch die beliebte „Einkaufsmeile“ mit Angeboten wie z.B. dem über die Region weit hinaus bekanntem „Loom“ ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Entfernungsangaben wurden über Google-Maps ermittelt und sind als unverbindliche ca. Angaben zu verstehen.

ca. 1.10 km zur Auffahrt A33 und Anbindung A2
ca. 1.20 km zum nächsten Lebensmittelmarkt
ca. 1.20 km zum nächsten Bäcker
ca. 1.30 km zum Bahnhof SHS
ca. 3.40 km zum Hallenbad in Schloß Holte

Sonstiges:

Die Höhe der Nebenkostenvorauszahlung ist von der Personenzahl, die in einer Wohnung leben, abhängig. Gerne nennen wir Ihnen die Objektadresse und die Höhe der Nebenkostenvorauszahlung. Geben Sie uns dazu bitte in dem Kontaktformular an, mit wie viel Personen Sie einziehen möchten.

Bitte kontaktieren Sie uns bevorzugt über den orangen Button "Anbieter kontaktieren". (siehe oben rechts oder direkt unter diesem Text) Wir melden uns umgehend telefonisch bei Ihnen.

Damit wir Sie anrufen können, freuen wir uns, wenn Sie uns in dem Kontaktformular freiwillig Ihre Telefonnummer mit angeben.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet. Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und kann in Details vom tatsächlich vorhandenem abweichen. Die dargestellte Möblierung verstehen Sie bitte als eine von mehreren Möglichkeiten.

Die Angaben über das Objekt stammen vom Verkäufer oder vom Vermieter, vom Bauträger, der Hausverwaltung oder den Behörden. Wir übernehmen für die Richtigkeit dieser Angaben keine Gewähr oder Haftung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen

Erdgeschoßwohnung



33758 Schloß Holte

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

gerne diese Wohnung.

Ihr Team der
Frank Horstmann immobilien

07



Zwei Zimmerwohnung im EG



Küche



Küche

Erdgeschoßwohnung

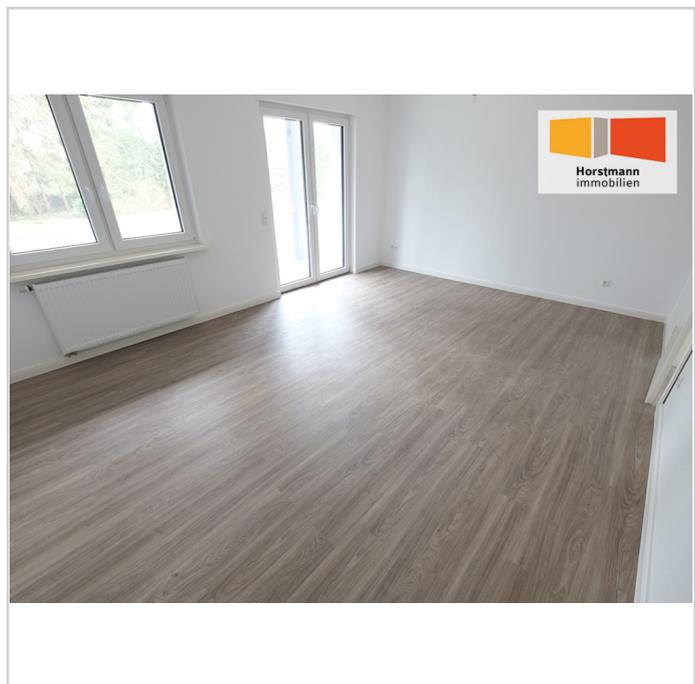


33758 Schloß Holte

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



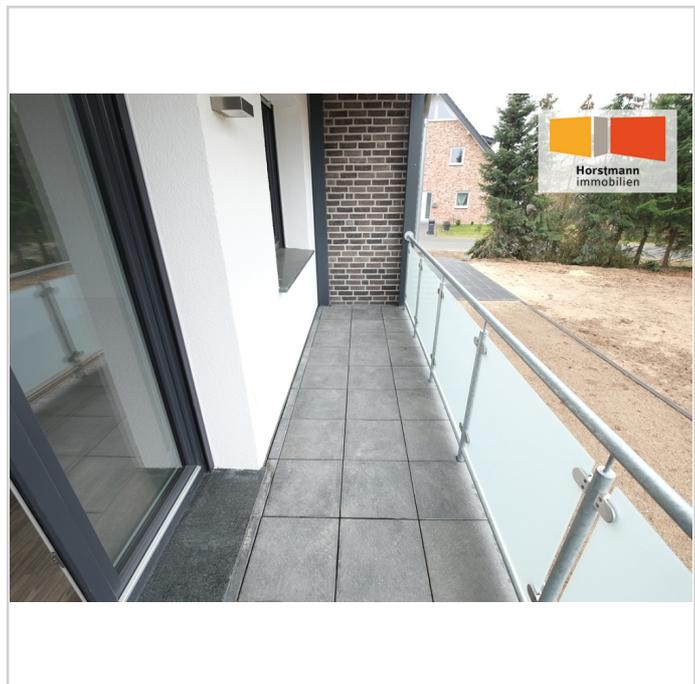
Wohnzimmer ...



mit Zugang zum Balkon



Wohnzimmer



Balkon ...

Erdgeschoßwohnung



33758 Schloß Holte

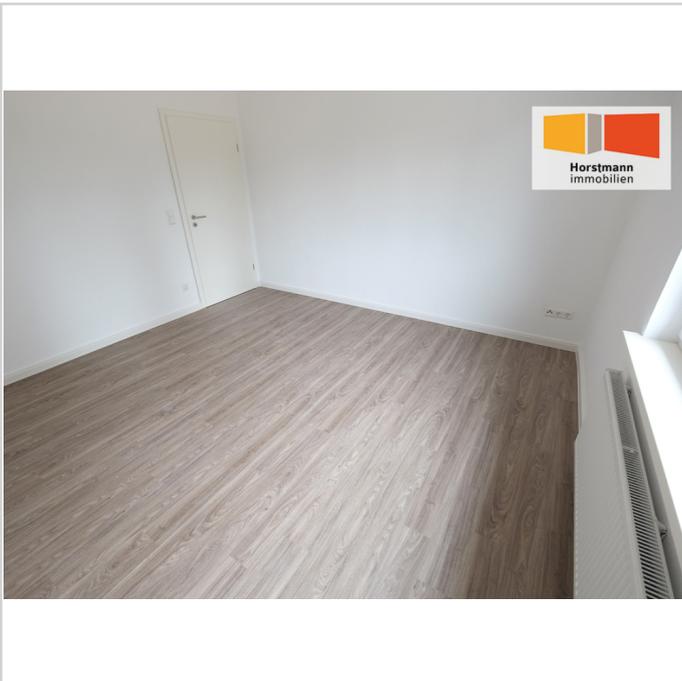
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



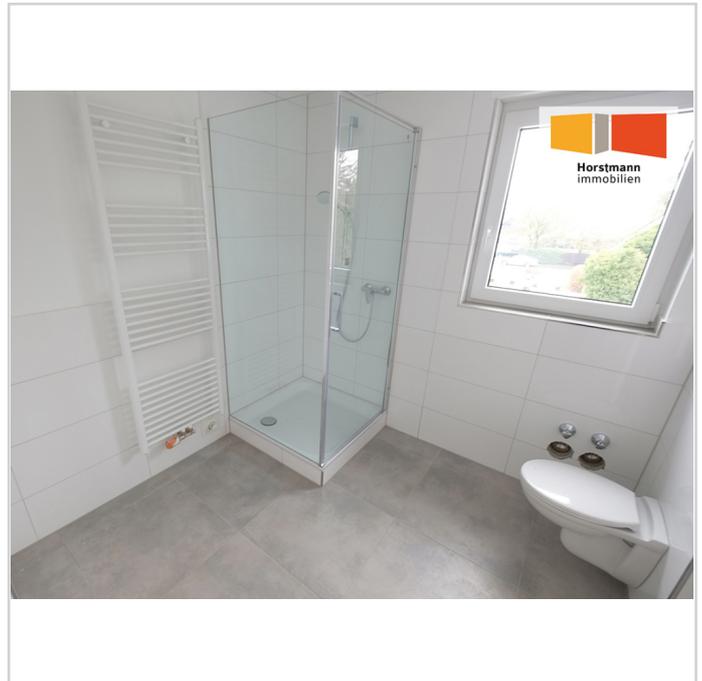
... mit Zugang zum Garten



Schlafzimmer



Schlafzimmer



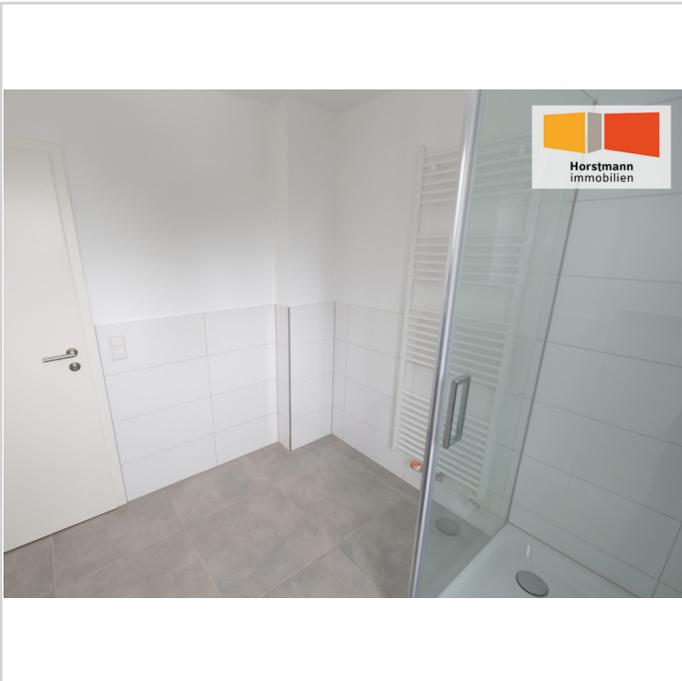
Tageslichtbad ...

Erdgeschoßwohnung



33758 Schloß Holte

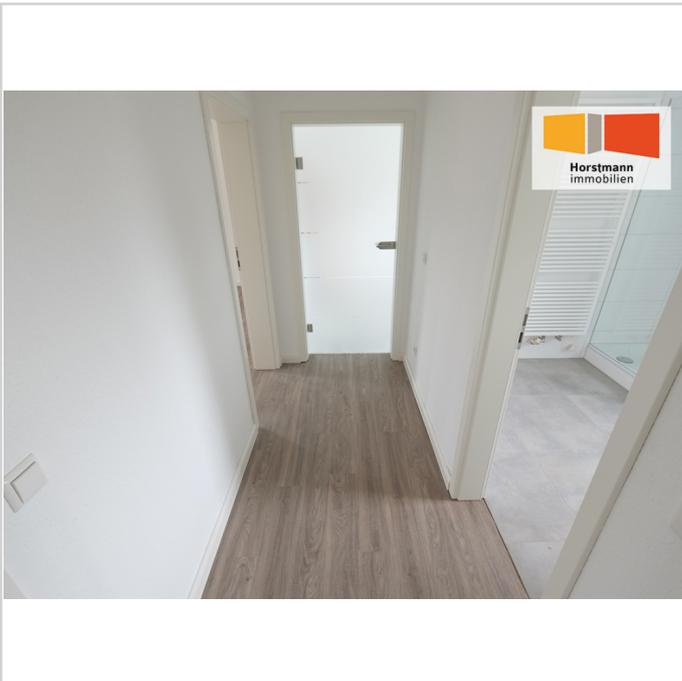
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



... mit Ganzglasdusche



Wohnungseingang



Glastür für einen hellen Flur



Abstellraum

Erdgeschoßwohnung



33758 Schloß Holte

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Erdgeschoßwohnung im 4 FH

Erdgeschoßwohnung



33758 Schloß Holte

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Drundriss EG-R - 0159

Erdgeschoßwohnung



33758 Schloß Holte

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

