

Toprenovierte und modernisierte Obergeschoß



Falkenhorst .

33758 Schloß Holte

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 110170182
Objekt-Nr.: 0160



Ihr Ansprechpartner:

Frank Horstmann immobilien

Herr Frank Horstmann

E-Mail: fh@fh-immobilien.com

Tel: +49 5246 8098976

Web: <http://www.fh-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	65,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 25,00 EUR

Kaution: 1890,00

Toprenovierte und modernisierte Obergeschoß



Falkenhorst .
33758 Schloß Holte

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Hier vermietet Frank Horstmann immobilien aus Verl in Schloß Holte eine 2 Zimmer Obergeschoßwohnung mit Balkon.

Dieses niveauvolle Vierfamilienhaus liegt im beliebtem Grauthoffgebiet im Ortsteil Schloß Holte.

(Hunde und Katzen können in dieser Wohnung jetzt und in Zukunft leider nicht mit einziehen und wohnen)

Nähere Informationen zur Vermietung und Besichtigung finden Sie auch weiter unten unter: "Sonstiges"

Ausstattung:

Diese Obergeschoßwohnung wurde neu renoviert und modernisiert, und wird den Mietern bezugsfertig übergeben.

Die Wohnung verfügt über ein Wohn- und Schlafzimmer, sowie eine Küche, ein Tageslichtbad mit Dusche und einen Abstellraum. Ein separater Kellerraum und ein Stellplatz für die Waschmaschine und einen Kondenztrockner gehören ebenso dazu. Die Böden im Wohn- und Schlafzimmer sowie im Flur werden mit Vinyl ausgelegt. In der Küche sowie im Badezimmer und im Abstellraum liegen Fliesen. Das Bad hat eine Fußbodenheizung. Alle Fenster in dieser Wohnung sind mit elektrischen Außenrollläden ausgestattet. Die Decken und Wände sind neu tapeziert und gestrichen.

Lage:

Diese Wohnung liegt in einer Sackgasse in einem ruhigen Wohngebiet in zentraler Lage. Die Universitätsstädte Bielefeld und Paderborn sind mit dem PKW über die A33, oder mit der über den Schloß Holter Bahnhof fahrenden "Sennebahn" zu erreichen.

Diese Bahn verbindet die Bielefelder und Paderborner Bahnhöfe. Es besteht z.B. eine halb- bzw. stündliche Verbindung in beide Richtungen. Vom HBF Bielefeld zum „Boulevard“ mit Fitness-, Restaurant- und Kinoangeboten sind es nur wenige Fußschritte. Auch die beliebte „Einkaufsmeile“ mit Angeboten wie z.B. dem über die Region weit hinaus bekanntem „Loom“ ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Entfernungsangaben wurden über Google-Maps ermittelt und sind als unverbindliche ca. Angaben zu verstehen.

ca. 1.10 km zur Auffahrt A33 und Anbindung A2
ca. 1.20 km zum nächsten Lebensmittelmarkt

ca. 1.20 km zum nächsten Lebensmittelmarkt
ca. 1.20 km zum nächsten Bäcker
ca. 1.30 km zum Bahnhof SHS
ca. 3.40 km zum Hallenbad in Schloß Holte

Sonstiges:

Die Höhe der Nebenkostenvorauszahlung ist von der Personenzahl, die in einer Wohnung leben, abhängig. Gerne nennen wir Ihnen die Objektadresse und die Höhe der Nebenkostenvorauszahlung. Geben Sie uns dazu bitte in dem Kontaktformular an, mit wie viel Personen Sie einziehen möchten.

Bitte kontaktieren Sie uns bevorzugt über den orangen Button "Anbieter kontaktieren". (siehe oben rechts oder direkt unter diesem Text) Wir melden uns umgehend telefonisch bei Ihnen.

Damit wir Sie anrufen können, freuen wir uns, wenn Sie uns in dem Kontaktformular freiwillig Ihre Telefonnummer mit angeben.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet. Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und kann in Details vom tatsächlich vorhandenem abweichen. Die dargestellte Möblierung verstehen Sie bitte als eine von mehreren Möglichkeiten.

Die Angaben über das Objekt stammen vom Verkäufer oder vom Vermieter, vom Bauträger, der Hausverwaltung oder den Behörden. Wir übernehmen für die Richtigkeit dieser Angaben keine Gewähr oder Haftung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen gerne diese Wohnung.

Ihr Team der

Frank Horstmann immobilien

01

Toprenovierte und modernisierte Obergeschoß



Falkenhorst .
33758 Schloß Holte

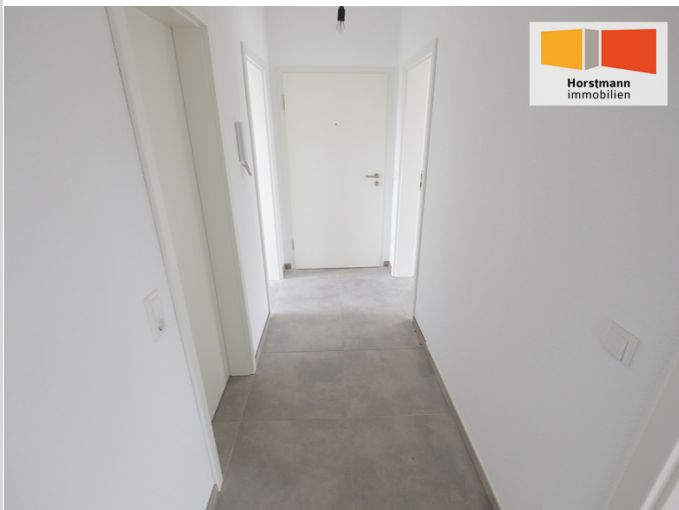
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



moderne Obergeschoßwohnung



Flur mit Glastür zur Küche



Wohnungseingang



helles Wohnzimmer mit Balkon

Toprenovierte und modernisierte Obergeschoß



Falkenhorst .
33758 Schloß Holte

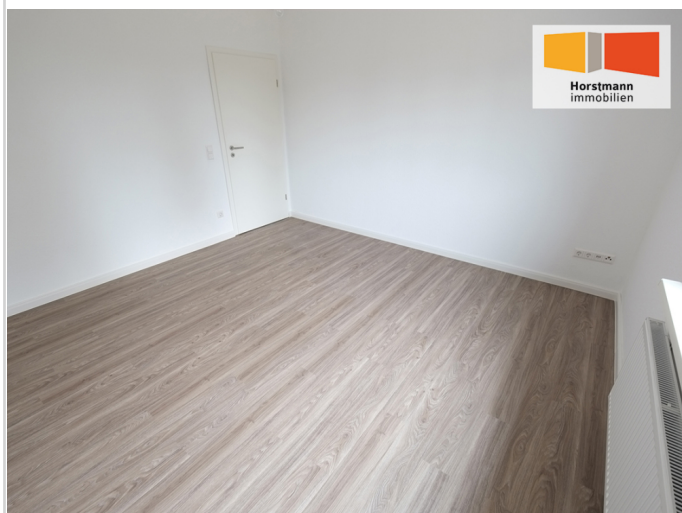
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Küche



Schlafzimmer ...



... mit TV-Anschluß



Tageslichtbad ...

Toprenovierte und modernisierte Obergeschoß

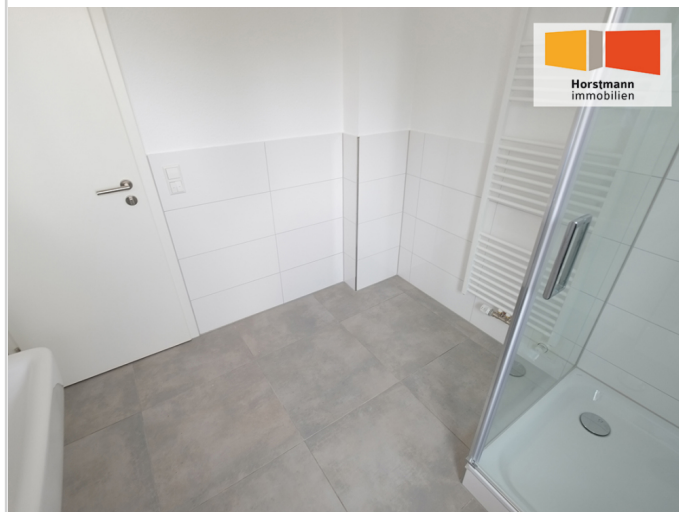


Falkenhorst .
33758 Schloß Holte

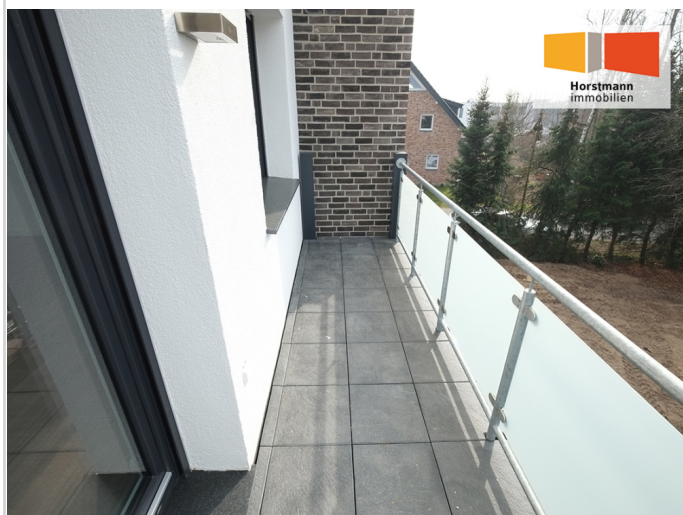
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



... mit Ganzglasdusche



Handtuchhalter Fußbodenheizung



Balkon



Balkon

Toprenovierte und modernisierte Obergeschoß



Falkenhorst .
33758 Schloß Holte

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



www.fh-immobilien.com

Grundriss 0160

Toprenovierte und modernisierte Obergeschoß



Falkenhorst .
33758 Schloß Holte

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

