Über den Dächern von Schloß Holte

Falkenhorst .
33758 Schloß Holte

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	83,00 m²
Kaltmiete:	780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID:	109743239
Objekt-Nr.:	0162

Horstmann
immobilien

Ihr Ansprechpartner:
Frank Horstmann immobilien
Herr Frank Horstmann
E-Mail: fh@fh-immobilien.com
Tel: +49 5246 8098976
Web: http://www.fh-immobilien.com

Wohnungstyp:	Penthouse
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	65,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizenzklasse:	B
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Haustiere:	Nein

Kaution:	2340,00

Über den Dächern von Schloß Holte

Falkenhorst .
33758 Schloß Holte

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	83,00 m²
Kaltmiete:	780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Hier vermietet Frank Horstmann immobilien aus Verl in Schloß Holte eine 2 Zimmer Penthousewohnung.
Dieses niveauvolle Vierfamilienhaus liegt im beliebtem Grauthoffgebiet im Ortsteil Schloß Holte.

(Hunde und Katzen können in dieser Wohnung jetzt und in Zukunft leider nicht mit einziehen und wohnen)

Nähre Informationen zu Fotos und Bildern zu der Wohnung finden Sie weiter unten unter "sonstiges"

Ausstattung:

Diese Penthousewohnung entspricht modernem Neubaustandard. Die offene Küche mit dem Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Die dreiseitig umlaufende Galerie und ein weiterer Balkon gewähren einen Fernblick in alle Himmelsrichtungen. Fußbodenheizung und elektrische Rollläden in allen Räumen runden das Angebot ab. Das Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche ist gefliest. In den anderen Räumen wird ein heller Vinylboden im Holzdesign verlegt. Die Wände und die Decken sind mit Vliestapeten ausgestattet. Die Wohnung wird den Mietern bezugsfertig übergeben.
Ein Abstellraum in der Wohnung, ein separater Kellerraum und ein Stellplatz für die Waschmaschine und einen Kondenztrockner gehören zu dieser Wohnung.
Ein PKW-Stellplatz kann für 25,- € dazugemietet werden.

Lage:

Diese Wohnung liegt in einer Sackgasse in einem ruhigen Wohngebiet in zentraler Lage. Die Universitätsstädte Bielefeld und Paderborn sind mit dem PKW über die A33, oder mit der über den Schloß Holter Bahnhof fahrenden "Sennebahn" zu erreichen.

Diese Bahn verbindet die Bielefelder und Paderborner Bahnhöfe. Es besteht z.B. eine halb- bzw. stündliche Verbindung in beide Richtungen. Vom HBF Bielefeld zum „Boulevard" mit Fitness-, Restaurant- und Kinoangeboten sind es nur wenige Fußschritte. Auch die beliebte „Einkaufsmeile" mit Angeboten wie z.B. dem über die Region weit hinaus bekanntem „Loom" ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Entfernungsangaben wurden über Google-Maps ermittelt und sind als unverbindliche ca. Angaben zu verstehen.

ca. 1.10 km zur Auffahrt A33 und Anbindung A2
ca. 1.20 km zum nächsten Lebensmittelmarkt
ca. 1.20 km zum nächsten Bäcker
ca. 1.30 km zum Bahnhof SHS
ca. 1.30 km zum Bahnhof SHS
ca. 3.40 km zum Hallenbad in Schloß Holte

Sonstiges:

Die Höhe der Nebenkostenvorauszahlung ist von der Personenzahl, die in einer Wohnung leben, abhängig. Gerne nennen wir Ihnen die Objektadresse und die Höhe der Nebenkostenvorauszahlung.
Geben Sie uns dazu bitte in dem Kontaktformular an, mit wie viel Personen Sie einziehen möchten.

Bitte kontaktieren Sie uns bevorzugt über den orangen Button "Anbieter kontaktieren". (siehe oben rechts oder direkt unter diesem Text) Wir melden uns umgehend telefonisch bei Ihnen.
Damit wir Sie anrufen können, freuen wir uns, wenn Sie uns in dem Kontaktformular freiwillig Ihre Telefonnummer mit angeben.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.
Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und kann in Details vom tatsächlich vorhandenem abweichen.
Die dargestellte Möblierung verstehen Sie bitte als eine von mehreren Möglichkeiten.

Die Angaben über das Objekt stammen vom Verkäufer oder vom Vermieter,
vom Bauträger, der Hausverwaltung oder den Behörden.
Wir übernehmen für die Richtigkeit dieser Angaben keine Gewähr oder Haftung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen
gerne diese Wohnung.

Ihr Team der

Frank Horstmann immobilien

09

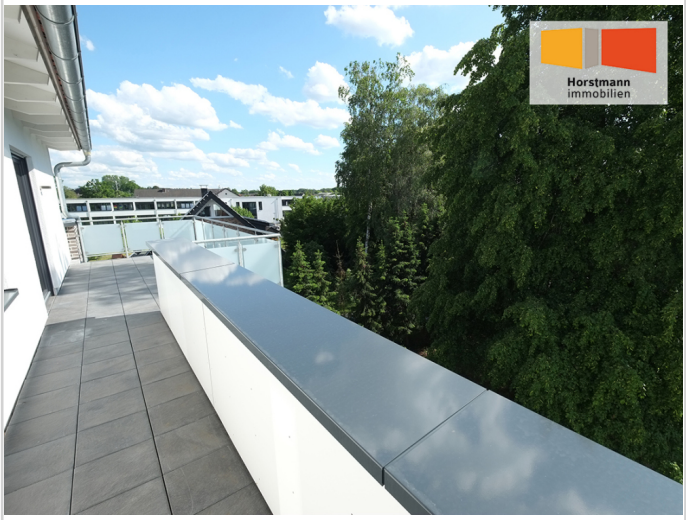
Powered by ImmobilienScout24

Über den Dächern von Schloß Holte

Falkenhorst .
33758 Schloß Holte

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	83,00 m²
Kaltmiete:	780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Balkon mit Galerie ...



... und ...

... Rundumblick ...

... bis zum ...

Über den Dächern von Schloß Holte

Falkenhorst .
33758 Schloß Holte

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	83,00 m²
Kaltmiete:	780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

... Teutoburger Wald

Ess- und Wohnbereich

Ess- und Wohnzimmer

Blick ins Esszimmer

Über den Dächern von Schloß Holte

Falkenhorst .
33758 Schloß Holte

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	83,00 m²
Kaltmiete:	780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Blick ins Wohnzimmer

Blick in die offene Küche

Tageslichtbad ...

... mit bodengleicher Dusche

Über den Dächern von Schloß Holte

Falkenhorst .
33758 Schloß Holte

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	83,00 m²
Kaltmiete:	780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Schlafzimmer

Schlafzimmer

niveauvolles Vierfamilienhaus

Über den Dächern von Schloß Holte

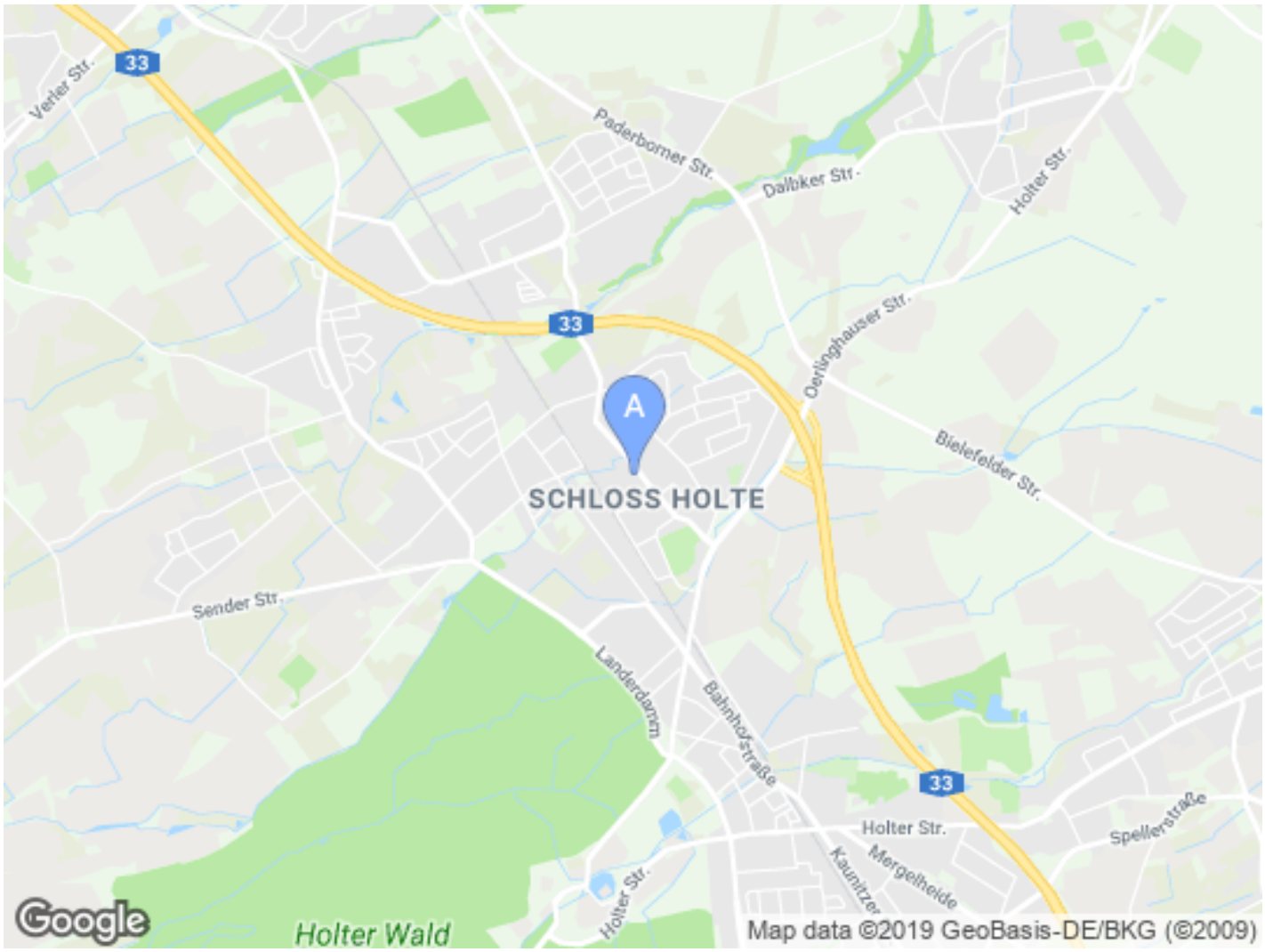
Falkenhorst .
33758 Schloß Holte

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	83,00 m²
Kaltmiete:	780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

www.fh-immobilien.com

Grundriss 0162

Über den Dächern von Schloß Holte

Falkenhorst .
33758 Schloß Holte

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	83,00 m²
Kaltmiete:	780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)