

Frisch renovierte Obergeschoßwohnung



Grauthoffweg .

33758 33758 Schloß Holte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 116961845
Objekt-Nr.: 0173



Ihr Ansprechpartner:

Frank Horstmann immobilien
Herr Frank Horstmann
E-Mail: fh@fh-immobilien.com
Tel: +49 5246 8098976
Web: <http://www.fh-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1973
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	140,80 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Bezugsfrei ab:	01.06.2020
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR
Kautiön: 1200,00

Frisch renovierte Obergeschoßwohnung



Grauthoffweg .
33758 33758 Schloß Holte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Hier vermietet Frank Horstmann immobilien aus Verl im bekannten Grauthoffgebiet in Schloß Holte eine Dreizimmerwohnung mit Loggia.

Ihre Gesundheit ist uns wichtig.

Lesen Sie bitte dazu die Informationen unter "Sonstiges", wie wir die Besichtigungen mit Ihnen durchführen möchten.

Ausstattung:

Diese Wohnung wird dem neuen Mieter komplett renoviert übergeben. Angefangen bei modernen Kunststofffenstern mit Dreifachverglasung und elektrisch betätigten Aussenrollladen bis hin zu neuen Tapeten an Decke und Wände. Das neue Badezimmer, ausgestattet mit einer Dusche und einer Badewanne, laden nach einem arbeitsreichen Tag zum Relaxen ein. Das Badezimmer und das separate WC werden gefliest. In der Küche, im Wohnzimmer und in den beiden Schlafräumen wird ein Vinylboden in Holzoptik verlegt. Die Türzargen erhalten einen neuen Anstrich und neue Türblätter mit modernen Drückergarnituren. Im Wohnzimmer und den beiden Schlafräumen findet der neue Mieter TV-Anschlüsse, die an der zur Wohnung gehörenden SAT-Schüssel angeschlossen sind.

Die Handwerksarbeiten sind im Mai abgeschlossen, sodass diese Wohnung ab dem 01.06.2020 bezogen werden kann.

Zu der Wohnung gehört eine PKW-Garage, die mit 50,- € mitvermietet wird. Im Gemeinschaftskeller können Sie die Waschmaschine und den Kondenztrockner aufstellen. Darüber hinaus gibt es einen Trockenkeller. Ein eigener Keller für die Wohnung rundet das Angebot ab.

Lage:

Die Entfernungsangaben wurden über Google-Maps ermittelt und sind als unverbindliche ca. Angaben zu verstehen.

ca. 1.10 km auf den BAB-Anschluß auf die A33
ca. 1.20 km zum nächsten Lebensmittelmarkt mit Bäcker
ca. 1.30 km zum Bahnhof
ca. 3.40 km zum Hallenbad in Schloß Holte

ca. 1.00 km zum Kindergarten
ca. 0.20 km zur Grundschule
ca. 2.00 km zur GS-Schule „Lisa-Tetzner“
ca. 3.60 km zur GS-Schule am Hallenbad
ca. 3.40 km zum Gymnasium in SHS

Die über den Bahnhof Schloß Holte fahrende „SenneBahn“ verbindet die Universitätsstätte Bielefeld und Paderborn. Es besteht z.B. eine halb- bzw. stündliche Bahnverbindung in beide Richtungen. Vom HBF Bielefeld zum „Boulevard“ mit Fitness-, Restaurant- und Kinoangeboten sind es nur wenige Fußschritte sowie in die beliebte „Einkaufsmeile“ mit Angeboten wie z.B. dem über die Region weit hinaus bekanntem „Loom“. Gerne maile ich Ihnen den Fahrplan zu.

Sonstiges:

(Hunde und Katzen können in dieser Wohnung jetzt und in Zukunft leider nicht mit einziehen und wohnen)

Besichtigungen plane ich ab 17:00 Uhr sowie Samstags Vormittags. Die genaue Vorgehensweise und den Ablauf der Besichtigungen möchte ich mit Ihnen telefonisch besprechen.

Bitte kontaktieren Sie uns bevorzugt über den Button "Anbieter kontaktieren". (siehe oben rechts oder direkt unter diesem Text) Wir melden uns umgehend telefonisch bei Ihnen.

Damit wir Sie anrufen können, freuen wir uns, wenn Sie uns in dem Kontaktformular auch Ihre Telefonnummer angeben. (freiwillige Angabe)

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet. Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und kann in Details vom tatsächlich vorhandenem abweichen. Die dargestellte Möblierung verstehen Sie bitte als eine von mehreren Möglichkeiten.

Die Angaben über das Objekt stammen vom Verkäufer oder vom Vermieter, vom Bauträger, der Hausverwaltung oder den Behörden. Wir übernehmen für die Richtigkeit dieser Angaben keine Gewähr oder Haftung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen gerne diese Wohnung.

Ihr Team der

Frank Horstmann immobilien

Für Sie in Rietberg und Verl und Schloß Holte als Immobilienmakler tätig.

Frisch renovierte Obergeschoßwohnung



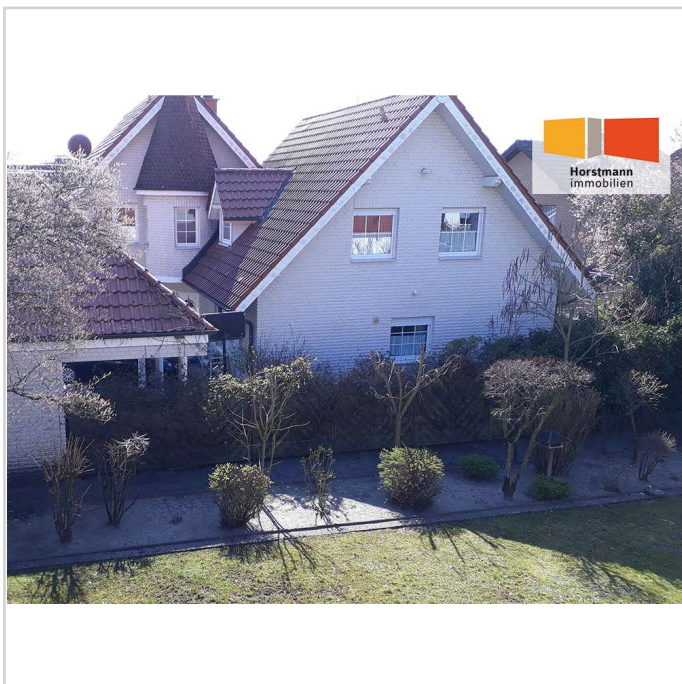
Grauthoffweg .
33758 33758 Schloß Holte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

01



Wohnung mit Loggia



Blick von der Loggia ins Grüne

Frisch renovierte Obergeschoßwohnung



Grauthoffweg .
33758 33758 Schloß Holte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



www.fh-immobilien.com

Grundriss - 0173

Frisch renovierte Obergeschoßwohnung



Grauthoffweg .
33758 33758 Schloß Holte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

