

Dachgeschoßwohnung im Herzen von Schloß Holte



33758 Schloß Holte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 116977824
Objekt-Nr.: 0174



Ihr Ansprechpartner:

Frank Horstmann immobilien
Herr Frank Horstmann
E-Mail: fh@fh-immobilien.com
Tel: +49 5246 8098976
Web: <http://www.fh-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1957
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Endenergiebedarf:	222,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	G
Bezugsfrei ab:	01.07.2020
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 25,00 EUR
Kautions: 1320,00

Dachgeschoßwohnung im Herzen von Schloß Holte



33758 Schloß Holte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Hier vermietet Frank Horstmann immobilien aus Verl in Zentrumsnähe von Schloß Holte eine 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung in einem niveaувollen Dreifamilienhaus.

Ihre Gesundheit ist uns wichtig.

Lesen Sie bitte dazu die Informationen unter "Sonstiges", wie wir die Besichtigungen mit Ihnen durchführen möchten.

Ausstattung:

Nach dem Wohnungseingang geht es rechter Hand in die geräumige Küche. Die ca. 5 Jahre alte Nobiliaküche mit E-Herd, Abzugshaube und Spülmaschine kann nach Absprache mit dem jetzigen Mieter übernommen werden.

Gegenüber der Küche ist links ein kleines Büro- und Arbeitszimmer mit zwei großen Dachfenstern, die diesem Raum viel Licht und Helligkeit spenden. Wieder auf dem Flur, geht es rechts weiter ins Tageslichtbad mit Badewanne und Duschgestänge. Hinter dem Badezimmer liegt das Schlafzimmer und daneben das Wohnzimmer. Im Keller kann in den Gemeinschaftsräumen eine Waschmaschine und ein Kondenztrockner gestellt werden. Darüber hinaus gibt es im Keller einen Trockenraum. Vom Treppenhaus gesehen ist links neben der Wohnungseingangstür der Zugang zu dem Spitzboden. Diese Räume sind der Dachgeschoßwohnung zur alleinigen Nutzung als "Kellerersatz" überlassen.

Zu dieser Wohnung wird ein PKW-Stellplatz mit 25,- € dazu vermietet. Fahrräder können im Fahrradschuppen abgestellt werden.

Lage:

Die Entfernungsangaben wurden über Google-Maps ermittelt und sind als unverbindliche ca. Angaben zu verstehen.

ca. 0.45 km ins "La Luna"
ca. 0.55 km zum Bäcker
ca. 0.55 km zum HBF + ZOB
ca. 0.65 km zum nächsten Lebensmittelgeschäft
ca. 1.80 km zum Hallenbad in SHS
ca. 1.90 km zum Aldi in SHS
ca. 1.90 km am die BAB "A33"

Sonstiges:

(Hunde und Katzen können in dieser Wohnung jetzt und in Zukunft leider nicht mit einziehen und wohnen)

Besichtigungen plane ich zu Samstags Vormittags. Die genaue Vorgehensweise und den Ablauf der Besichtigungen möchte ich mit Ihnen telefonisch

besprechen.

Bitte kontaktieren Sie uns bevorzugt über den Button "Anbieter kontaktieren". (siehe oben rechts oder direkt unter diesem Text) Wir melden uns umgehend telefonisch bei Ihnen.

Damit wir Sie anrufen können, freuen wir uns, wenn Sie uns in dem Kontaktformular auch Ihre Telefonnummer angeben. (freiwillige Angabe)

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet. Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und kann in Details vom tatsächlich vorhandenen abweichen. Die dargestellte Möblierung verstehen Sie bitte als eine von mehreren Möglichkeiten.

Die Angaben über das Objekt stammen vom Verkäufer oder vom Vermieter, vom Bauträger, der Hausverwaltung oder den Behörden. Wir übernehmen für die Richtigkeit dieser Angaben keine Gewähr oder Haftung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen gerne diese Wohnung.

Ihr Team der

Frank Horstmann immobilien

Für Sie in Rietberg und Verl und Schloß Holte als Immobilienmakler tätig.

03

Dachgeschoßwohnung im Herzen von Schloß Holte

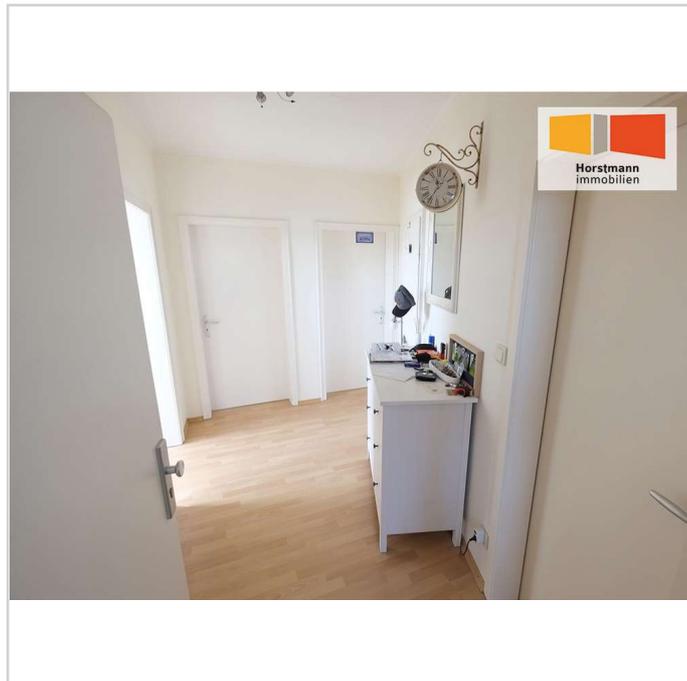


33758 Schloß Holte

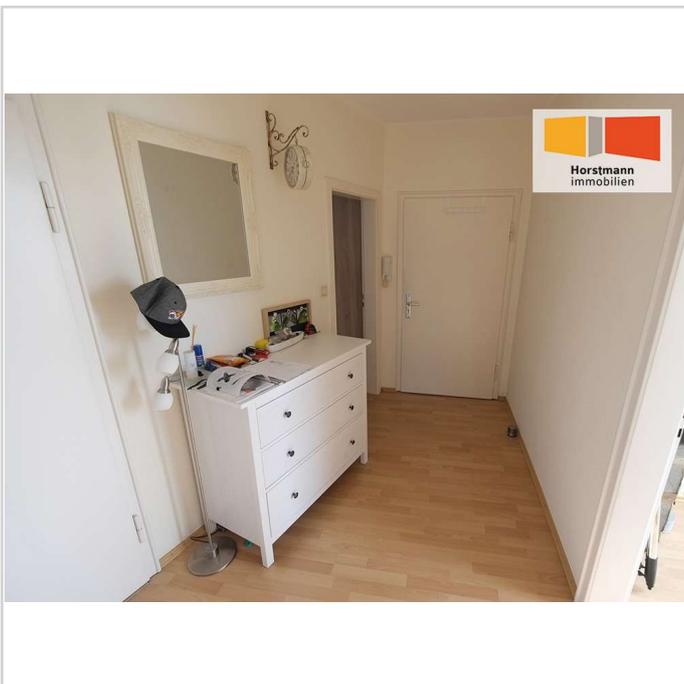
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



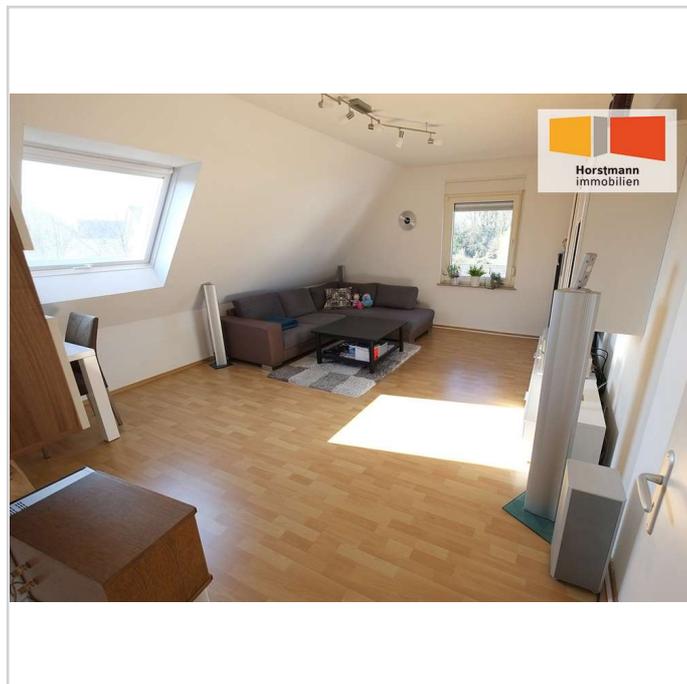
Ausblick ins Grüne



Wohnungseingang und Flur



Blick auf den Wohnungseingang



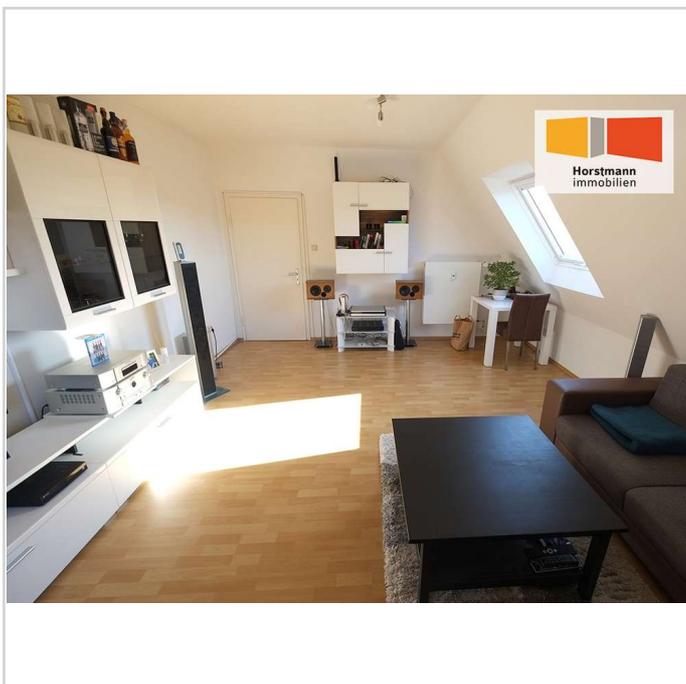
helles Wohnzimmer ...

Dachgeschoßwohnung im Herzen von Schloß Holte

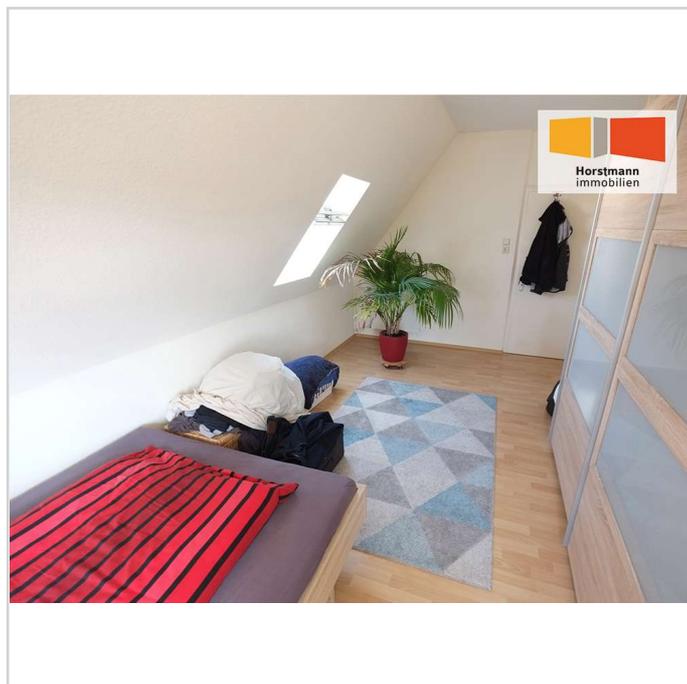


33758 Schloß Holte

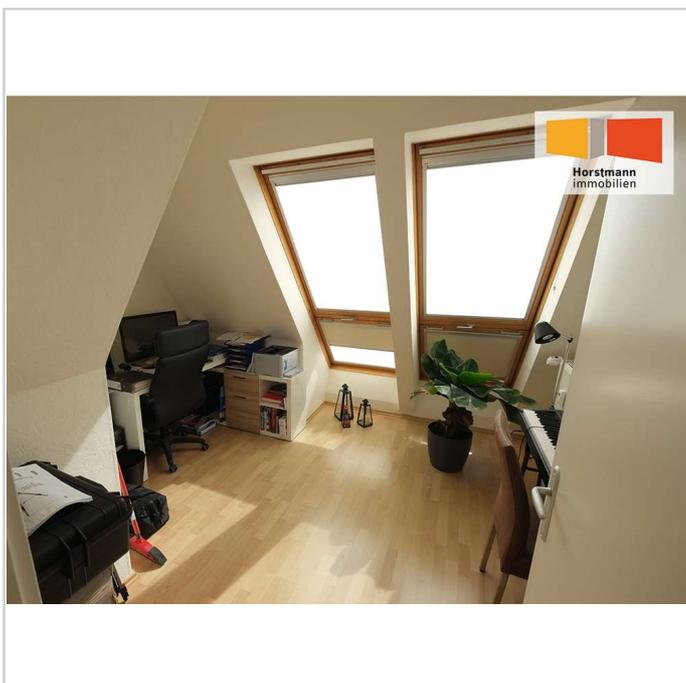
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



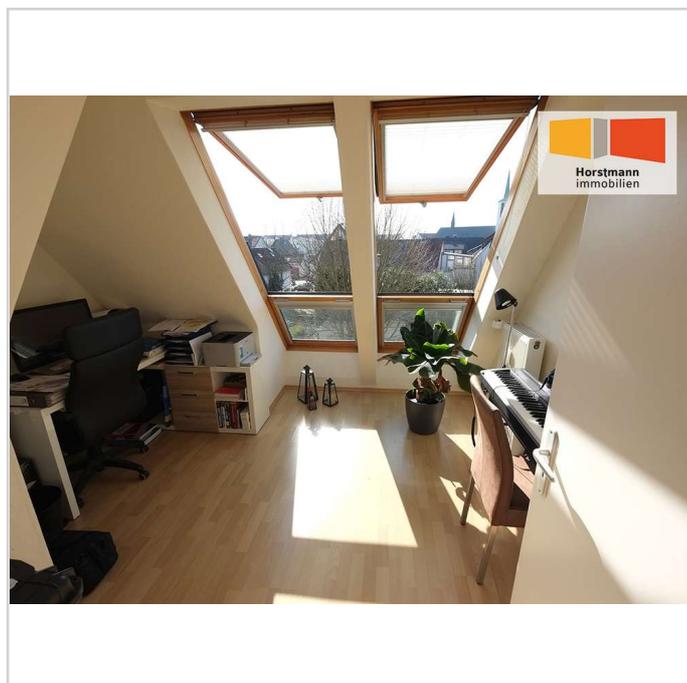
... Sonnenstrahlen inklusive



Schlafzimmer



Büro mit den Dachfenstern



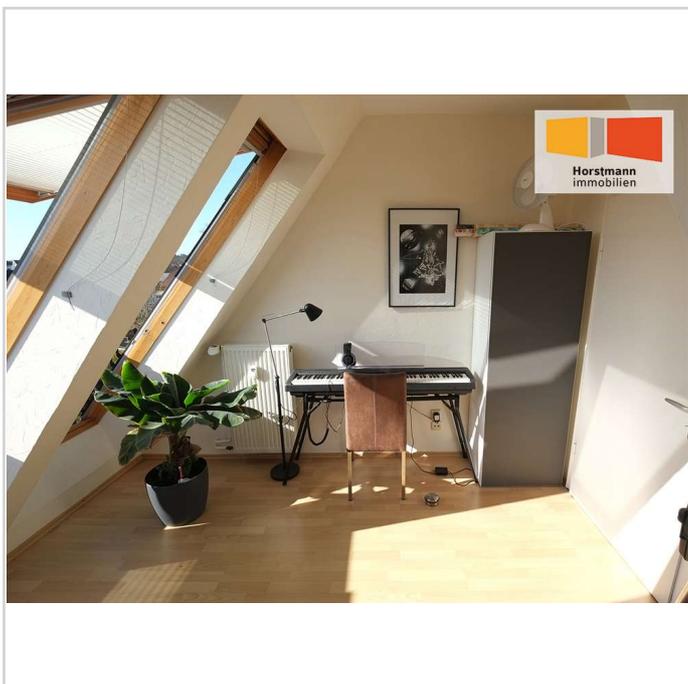
... und grandiosem Blick

Dachgeschoßwohnung im Herzen von Schloß Holte

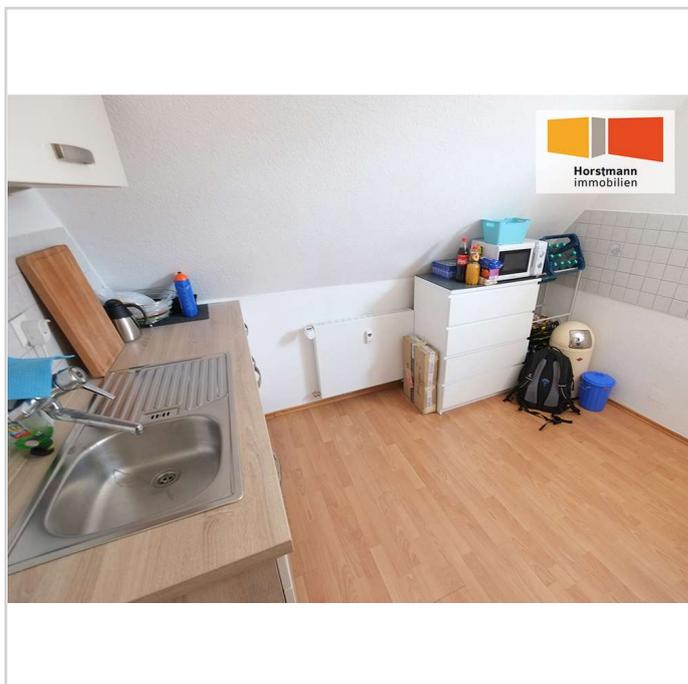


33758 Schloß Holte

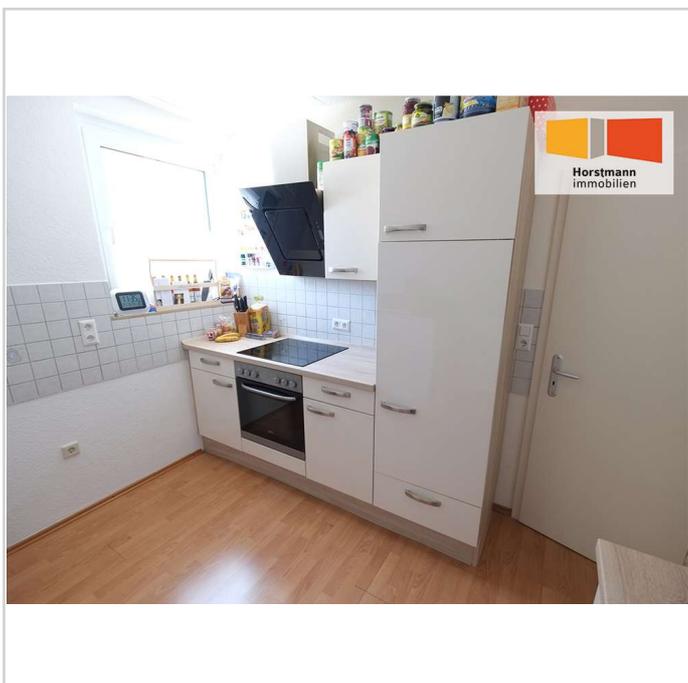
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



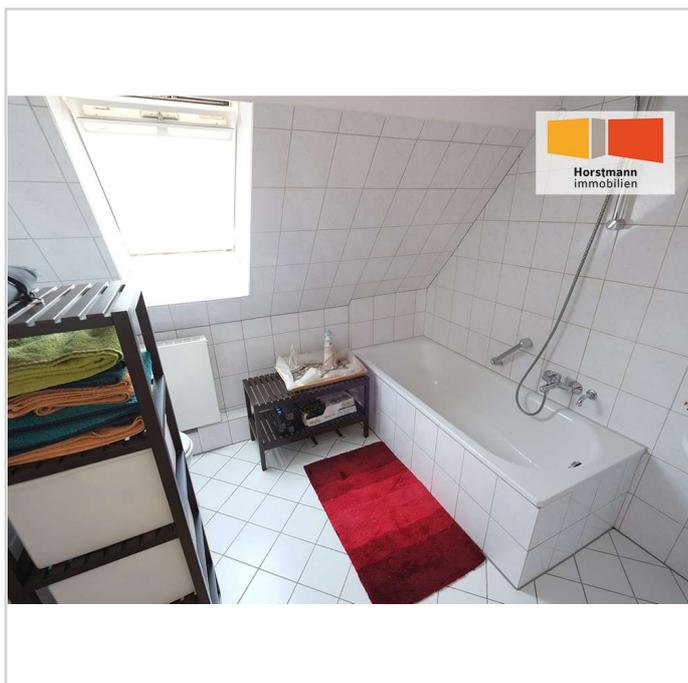
Büro- und Arbeitszimmer



Küche



Küche



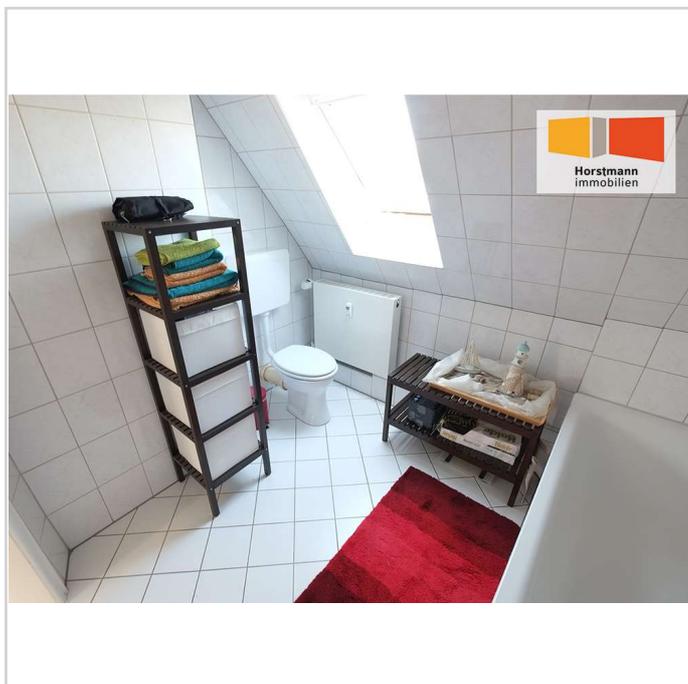
Tageslichtbad mit Badewanne ..

Dachgeschoßwohnung im Herzen von Schloß Holte



33758 Schloß Holte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



... und WC

Dachgeschoßwohnung im Herzen von Schloß Holte



33758 Schloß Holte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



www.fh-immobilien.com

Grundriss - 0174

Dachgeschoßwohnung im Herzen von Schloß Holte



33758 Schloß Holte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

