

Obergeschoßwohnung mit Balkon



Am Ehrenmal .

33378 Schloß-Holte

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer: | 3,00 |
| Wohnfläche ca.: | 81,00 m ² |
| Kaltmiete: | 625,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Scout-ID: | 124138908 |
| Objekt-Nr.: | 0180 |



Ihr Ansprechpartner:

Frank Horstmann immobilien

Herr Frank Horstmann

E-Mail: fh@fh-immobilien.com

Tel: +49 173 7678451

Web: <http://www.fh-immobilien.com>

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Wohnungstyp: | Etagenwohnung |
| Etage: | 1 |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Keller: | Ja |
| Balkon/Terrasse: | Ja |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 1957 |
| Qualität der Ausstattung: | Normal |
| Energieausweistyp: | Bedarfsausweis |
| Heizungsart: | Öl-Heizung |
| Wesentliche Energieträger: | Öl |
| Endenergiebedarf: | 222,40 kWh/(m ² *a) |
| Energieeffizienzklasse: | G |
| Bezugsfrei ab: | 01.02.2021 |
| Haustiere: | Nein |
| Garage/Stellplatz: | Außenstellplatz |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 1 |

| | |
|------------------------------|-----------|
| Garage/Stellplatz-Mietpreis: | 25,00 EUR |
| Kautions: | 1950,00 |

Obergeschoßwohnung mit Balkon



Am Ehrenmal .
33378 Schloß-Holte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaltmiete: 625,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Hier vermietet Frank Horstmann immobilien in Zentrumsnähe von Schloß Holte eine 3 Zimmer Obergeschoßwohnung mit Balkon in einem niveauvollen Dreifamilienhaus.

Diese Wohnung ist für eine einzelne Person die im Berufsleben steht ebenso geeignet, wie für ein junges Paar.

Zu weiteren Gesprächen und Kontaktaufnahme lesen Sie bitte auch die Informationen unter "Sonstiges"

Ausstattung:

Diese Wohnung wird zu Ende dieses Jahres frei. Die Bilder die Sie hier sehen, sind aus der darunter liegenden Erdgeschoßwohnung.

Beide Wohnungen sind vom Grundriss und der Ausstattung weitestgehend identisch.

Unterschied:

- die Türen sind glatt (ohne Kassetten) in weiß
- Heizkörpernischen sind gedämmt

Zur Beschreibung dieser Obergeschoßwohnung:

Nach dem Wohnungseingang geht es rechter Hand ins Schlafzimmer, welches mit Laminat in Holzoptik ausgelegt ist. Hier findet ein Doppelbett und ein Kleiderschrank seinen Platz. In Zeiten, in denen Telearbeitsplätze und Homeoffice immer beliebter werden, kann das gegenüberliegende Zimmer optimal als solches genutzt werden. Auch in diesem Zimmer ist ein Laminat in Holzoptik verlegt.

Vom Flur geht es geradeaus ins Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Esszimmer. In diesen beiden Räumen findet Ihr Blick zum Boden Parket in "Stäbchenoptik". Der Balkon mit Blick in die Nachbarschaft ist an das Wohnzimmer angeschlossen. Vom Esszimmer gibt es einen direkten Zugang in die Küche.

Das Tageslichtbad wird vor der Neuvermietung komplett erneuert, und erhält neben dem WC und dem Waschbecken eine Dusche mit Ganzglasverkleidung und einen Wandheizkörper, der auch zum Aufhängen der Handtücher genutzt werden kann.

Zu der Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Im Gemeinschaftswaschkeller kann die Waschmaschine gestellt werden. In dem separaten Trockenkeller ist das Aufstellen eines Kondenzrockners möglich.

Zu der Wohnung wird ein Außenstellplatz für 25,- € dazu vermietet.

Lage:

Die Entfernungsangaben wurden über Google-Maps ermittelt und sind als unverbindliche ca. Angaben zu verstehen.

- ca. 0.45 km ins "La Luna"
- ca. 0.55 km zum Bäcker
- ca. 0.55 km zum HBF + ZOB
- ca. 0.65 km zum nächsten Lebensmittelgeschäft
- ca. 1.80 km zum Hallenbad in SHS
- ca. 1.90 km zum Aldi in SHS

ca. 1.90 km zum Aldi in SHS
ca. 1.90 km am die BAB "A33"

Sonstiges:

(Hunde und Katzen und Nagetiere wie z.B. Kaninchen können in dieser Wohnung jetzt und in Zukunft leider nicht mit einziehen und wohnen)

Die Höhe der Nebenkostenvorauszahlung ist von der Personenzahl, die in einer Wohnung leben, abhängig. Gerne nennen wir Ihnen die Objektadresse und die Höhe der Nebenkostenvorauszahlung. Geben Sie uns dazu bitte in dem Kontaktformular an, mit wie vielen Personen Sie einziehen möchten.

Bitte kontaktieren Sie mich bevorzugt über den mintfarbenen Button "Anbieter kontaktieren". (siehe oben rechts oder direkt unter diesem Text) Ich melde mich umgehend telefonisch bei Ihnen.

Damit ich Sie anrufen kann, freue ich mich, wenn Sie in dem Kontaktformular Ihre Telefonnummer angeben. (freiwillige Angabe)

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet. Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und kann in Details vom tatsächlich vorhandenem abweichen. Die dargestellte Möblierung verstehen Sie bitte als eine von mehreren Möglichkeiten.

Die Angaben über das Objekt stammen vom Verkäufer oder vom Vermieter, vom Bauträger, der Hausverwaltung oder den Behörden. Wir übernehmen für die Richtigkeit dieser Angaben keine Gewähr oder Haftung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen gerne diese Wohnung.

Ihr Team der

Frank Horstmann immobilien

Für Sie in Rietberg und Verl und Schloß Holte als Immobilienmakler tätig.

04

Obergeschoßwohnung mit Balkon

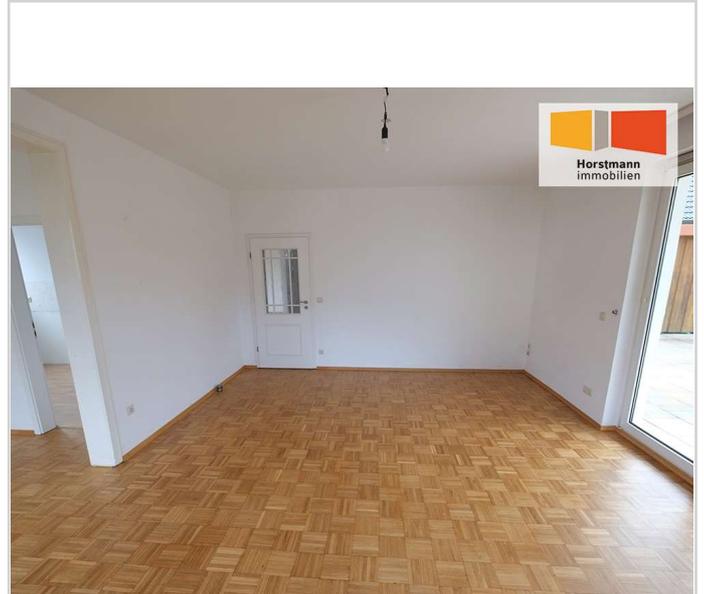


Am Ehrenmal .
33378 Schloß-Holte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaltmiete: 625,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Schicke Obergeschoßwohnung



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Obergeschoßwohnung mit Balkon



Am Ehrenmal .
33378 Schloß-Holte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaltmiete: 625,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



links Blick ins Esszimmer



Blick vom Wohn- ins Esszimmer



Esszimmer



rechts die Tür zur Küche

Obergeschoßwohnung mit Balkon



Am Ehrenmal .
33378 Schloß-Holte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaltmiete: 625,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Blick vom Ess- ins Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Obergeschoßwohnung mit Balkon

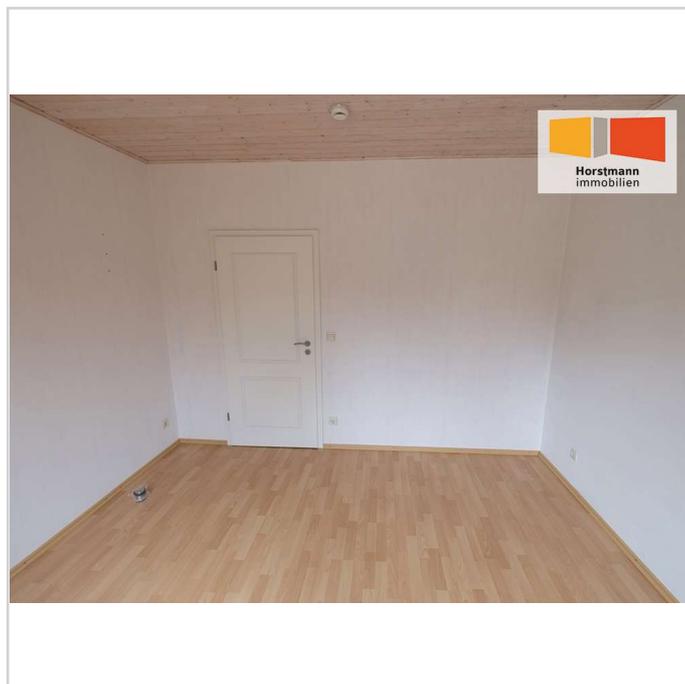


Am Ehrenmal .
33378 Schloß-Holte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaltmiete: 625,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Büro- oder Arbeitszimmer



Büro- oder Arbeitszimmer

Obergeschoßwohnung mit Balkon



Am Ehrenmal.
33378 Schloß-Holte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaltmiete: 625,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Horstmann
immobilien



www.fh-immobilien.com

Grundriss

Obergeschoßwohnung mit Balkon



Am Ehrenmal.
33378 Schloß-Holte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaltmiete: 625,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

