

Fünfstückerwohnung



Diekört .

33428 Marienfeld

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 126931404
Objekt-Nr.: 0185



Ihr Ansprechpartner:

Frank Horstmann immobilien

Herr Frank Horstmann

E-Mail: fh@fh-immobilien.com

Tel: +49 173 7678451

Web: <http://www.fh-immobilien.com>



Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1983
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2013
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	62,50 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Bezugsfrei ab:	01.07.2021
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR
Kautions: 3MM

Fünzimmerwohnung



Diekorf .
33428 Marienfeld

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Sie suchen eine Wohnung für Ihre Familie mit viel Platz?

Dann kann Ihnen Frank Horstmann immobilien diese tolle Wohnung zur Miete anbieten.

Die Wohnung liegt in einem niveauvollen Zweifamilienhaus. Und das Tolle: Diese Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang.

Vom Hauseingang geht es direkt über das Treppenhaus in den Flur der Obergeschoßwohnung.

Hier befinden sich die Küche - die zur Nutzung überlassen wird -, das großzügige Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon, das Elternschlafzimmer und das Tageslichtbad mit Dusche, WC und Badewanne.

Auf dieser Ebene finden Sie auch einen Abstellraum und ein weiteres Zimmer, welches optimal als "Homeoffice" genutzt werden kann.

Weiter geht es über das Treppenhaus hoch ins Dachgeschoß. Die hier befindlichen zwei Räume bieten sich als Kinderzimmer an.

Auf dieser Etage ist ein Dachboden, der zum einen Stellmöglichkeiten für die Waschmaschine und den Kondenztrockner bietet, und zum anderen als "Ersatz" für den Keller dient.

Eine Garage mit elektrischem Garagentor und genügend Platz für Fahrräder und Kinderwagen runden das Angebot ab.

Ausstattung:

Die Böden in der Wohnung sind mit Vinyl in Holzoptik ausgelegt.

Lage:

Die Entfernungsangaben wurden über Google-Maps ermittelt und sind als unverbindliche ca. Angaben zu verstehen.

Kita:

ca. 2.00 km - Himmelszelt
ca. 2.70 km - St. Martin
ca. 3.00 km - Die Spürnasen

Schulen:

ca. 2.60 km - Marienschule
ca. 6.10 km - Gymnasium
ca. 6.70 km - Städt. Gesamtschule

Einkaufen:

ca. 2.60 km - Bäcker Reker
ca. 2.70 km - Elli Markt
ca. 2.90 km - Combi Markt

Freizeit und Sport:

ca. 2.20 km - Sporthalle Rugebusch
ca. 2.30 km - SW Marienfeld

Sonstiges:

Hunde und Katzen und Nagetiere wie z.B. Kaninchen können in dieser Wohnung jetzt und in Zukunft leider nicht mit einziehen und wohnen)

Bitte kontaktieren Sie mich bevorzugt über den mintfarbenen Button "Anbieter kontaktieren". (siehe oben rechts oder direkt unter diesem Text) Ich melde mich umgehend telefonisch bei Ihnen.

Damit ich Sie anrufen kann, freue ich mich, wenn Sie in dem Kontaktformular Ihre Telefonnummer angeben. (freiwillige Angabe)

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und kann in Details vom tatsächlich vorhandenem abweichen.

Die dargestellte Möblierung verstehen Sie bitte als eine von mehreren Möglichkeiten.

Die Angaben über das Objekt stammen vom Verkäufer oder vom Vermieter, vom Bauträger, der Hausverwaltung oder den Behörden. Wir übernehmen für die Richtigkeit dieser Angaben keine Gewähr oder Haftung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen gerne diese Wohnung.

Ihr Team der

Frank Horstmann immobilien

01

Fünzimmerwohnung



Diekort.
33428 Marienfeld

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



2FH mit Garage



Eingang mit Treppenhaus



Treppenhaus und Flur



Flur in der Wohnung

Fünzimmerwohnung



Diekort.
33428 Marienfeld

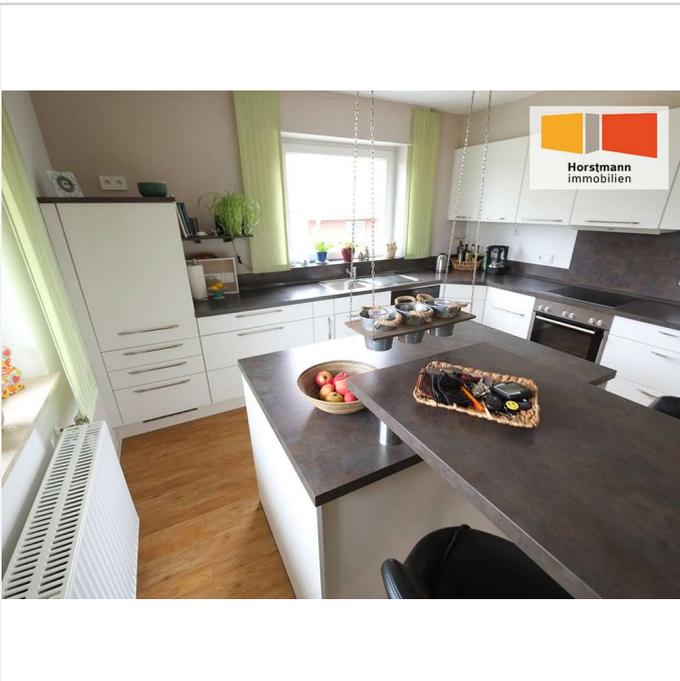
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



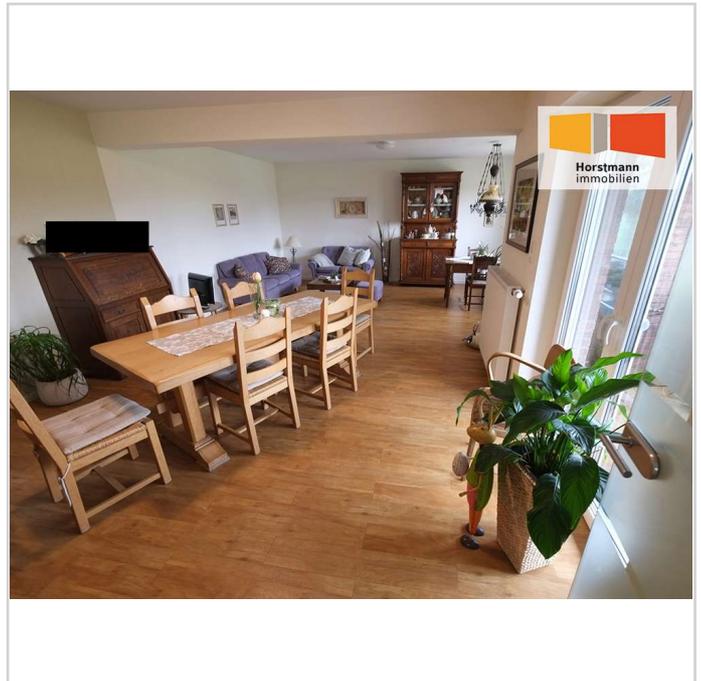
Küche



Küche



Küche



Esszimmer ...

Fünfstückerwohnung



Diekorf.
33428 Marienfeld

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



... mit Blick ins Wohnzimmer



Wohnzimmer



Blick vom Balkon



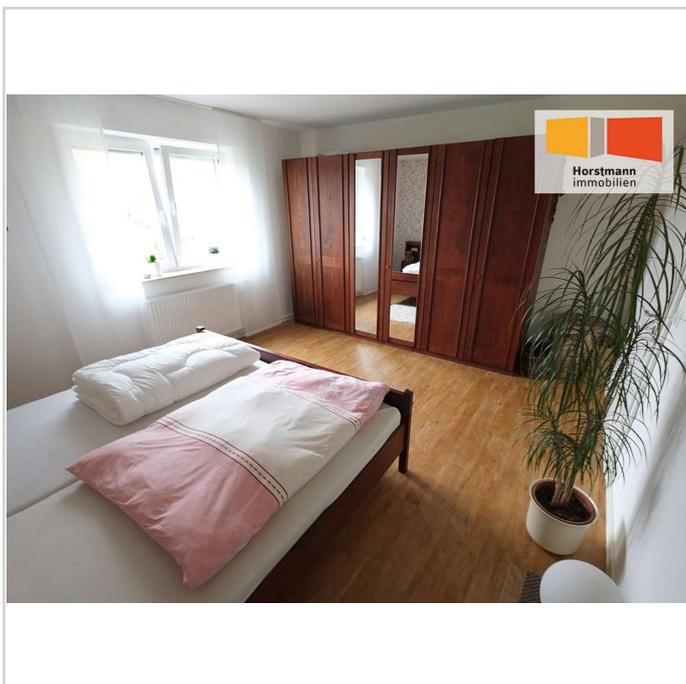
Schlafzimmer

Fünfstückerwohnung

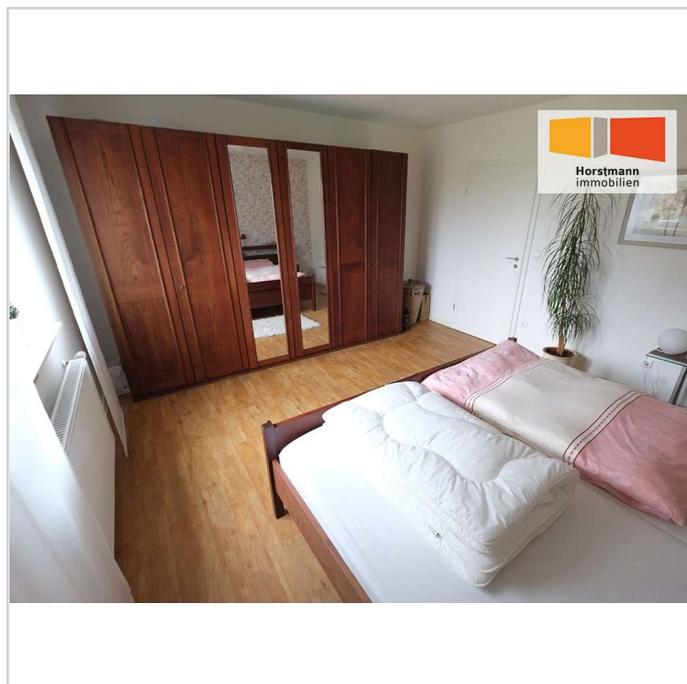


Diekorf.
33428 Marienfeld

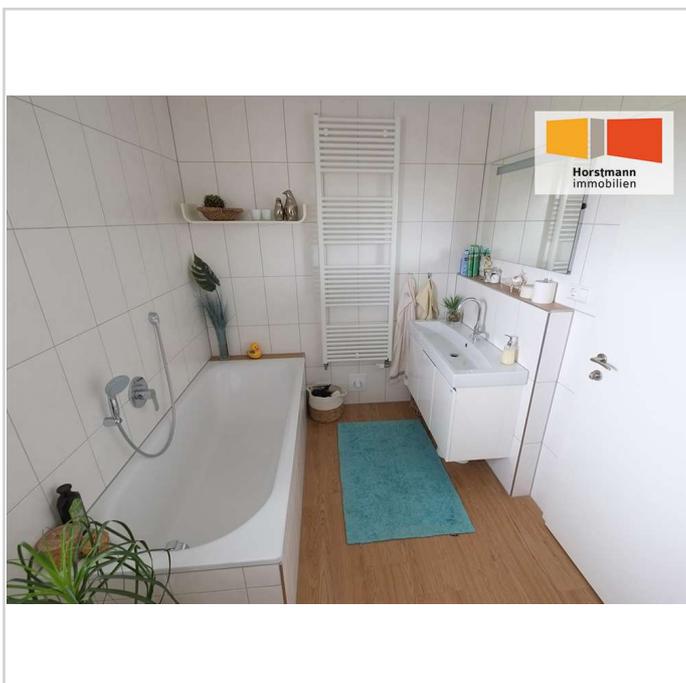
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



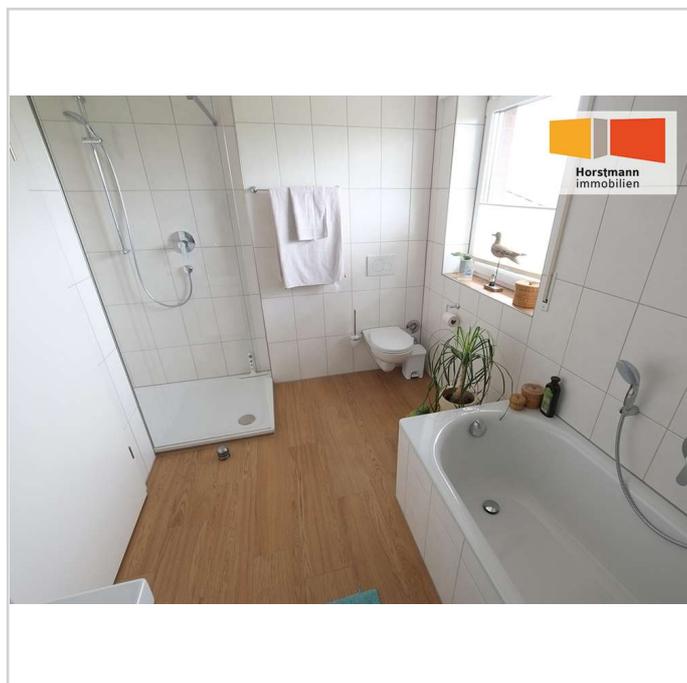
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Tageslichtbad ...



... mit Dusche und Wanne

Fünzimmerwohnung



Diekort.
33428 Marienfeld

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Treppen ins Dachgeschoß



Dachgeschoß



Kinderzimmer I



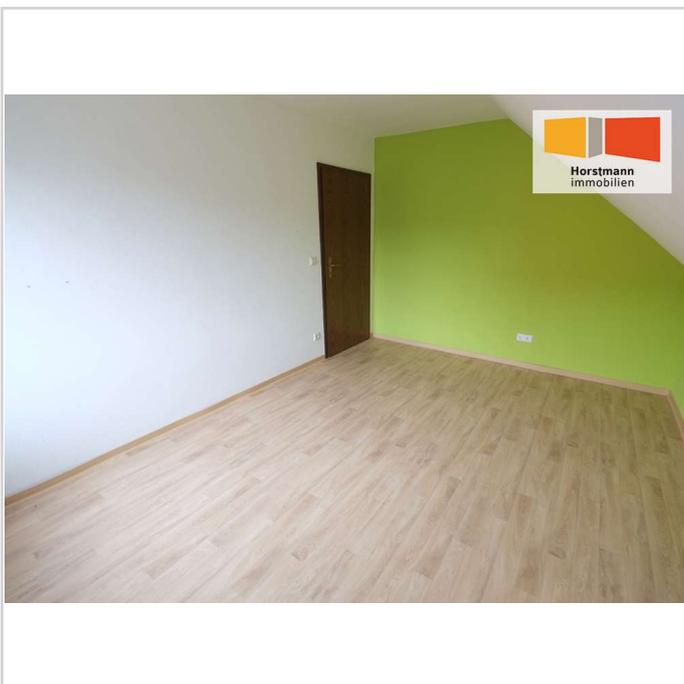
Kinderzimmer I

Fünzimmerwohnung

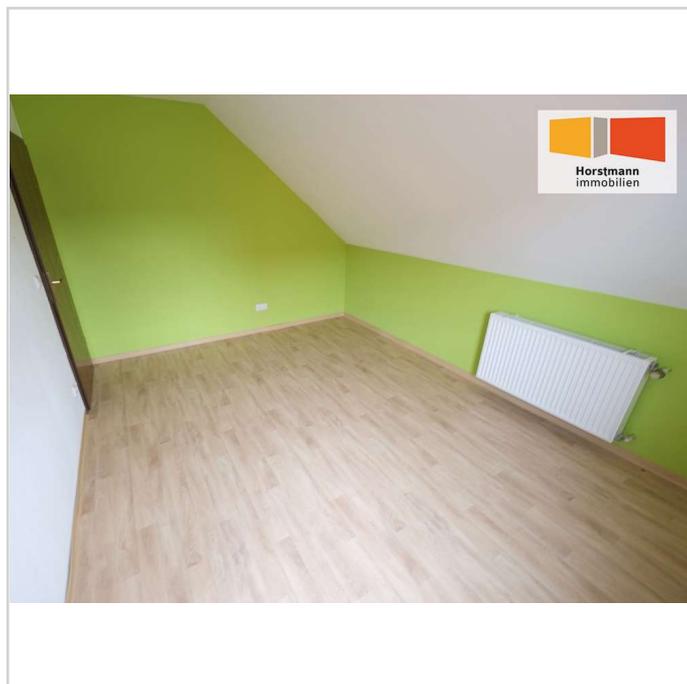


Diekort.
33428 Marienfeld

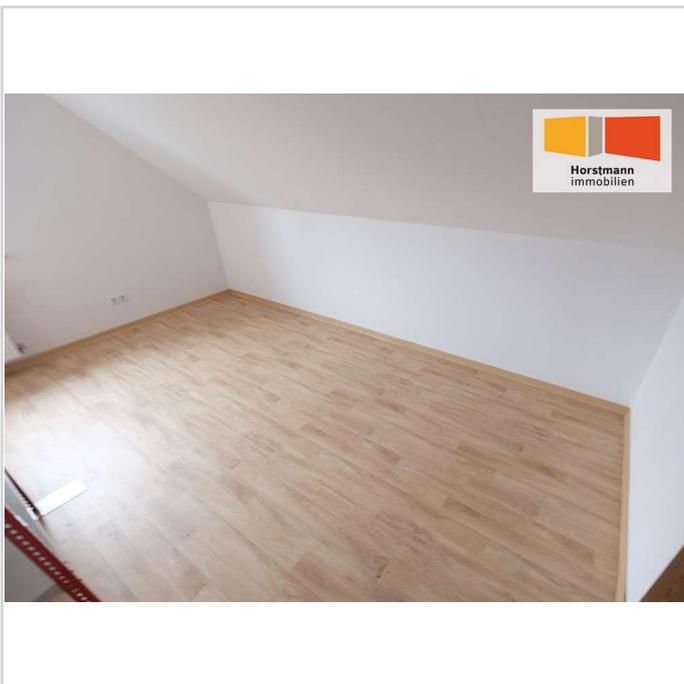
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



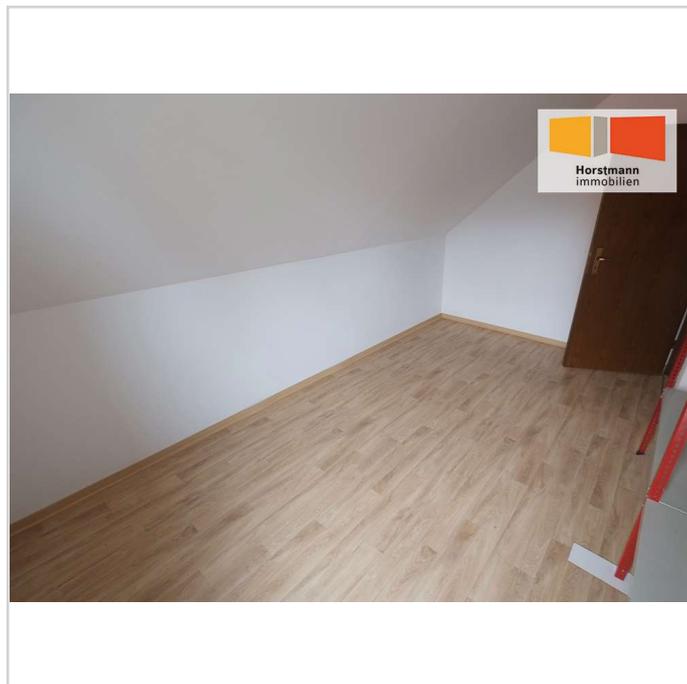
Kinderzimmer I



Kinderzimmer I



Kinderzimmer II



Kinderzimmer II

Fünzimmerwohnung



Diekort.
33428 Marienfeld

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



www.fh-immobilien.com

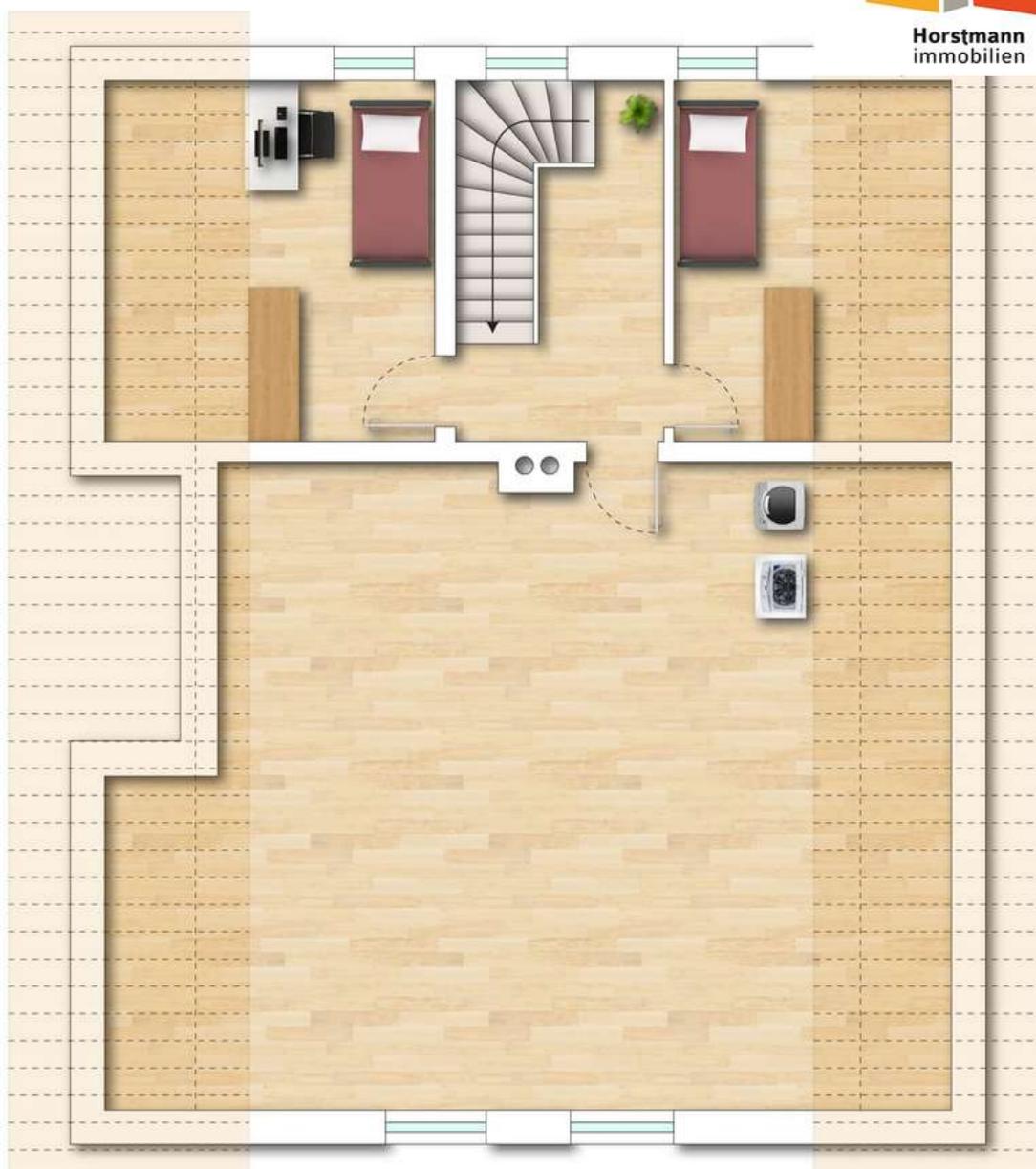
Grundriss vom Obergeschoß

Fünzimmerwohnung



Diekort.
33428 Marienfeld

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



www.fh-immobilien.com

Grundriss vom Dachgeschoß

Fünzimmerwohnung



Diekorf.
33428 Marienfeld

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

