

Dreizimmerwohnung mit Loggia



Blankenhagener Weg .

33330 Gütersloh

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 80,00 m²
Kaufpreis: 118.000,00 EUR
Scout-ID: 128735108
Objekt-Nr.: 0186



Ihr Ansprechpartner:

Frank Horstmann immobilien
Herr Frank Horstmann
E-Mail: fh@fh-immobilien.com
Tel: +49 173 7678451
Web: <http://www.fh-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1967
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	172,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Bezugsfrei ab:	ist frei

Dreizimmerwohnung mit Loggia



Blankenhagener Weg .

33330 Gütersloh

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 118.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Sie suchen eine Dreizimmer Eigentumswohnung als Kapitalanlage oder zum Selber einziehen?

Dann kann Ihnen Frank Horstmann immobilien Wiedenbrück in Gütersloh - Blankenhagen diese ETW - mit einem Miteigentumsanteil am Grundstück - zum Kauf anbieten.

Bitte lesen Sie auch ausführlich die Informationen zum Verkauf und zu den Besichtigung weiter unten unter: "Sonstiges"

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß (im Teilungsplan als EG-Wohnung beschrieben).

Hinter dem Wohnungseingang befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia. Daneben liegt der offene Ess-/Küchenbereich. Die Fensterfront geht zum Blankenhagener Weg hinaus. Dahinter liegt der Kleingartenverein "Luttergarten" und viel grüne Landschaft. Nach hinten raus ist das Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer, daß als Kinderzimmer oder Homoffice geeignet ist. Hier schaut man auf einen Grünstreifen Richtung Dresdner Straße. Die großen Fensterfronten zu beiden Seiten lassen viel Helligkeit und Licht in die Wohnräume.

Das Bad mit Badwanne liegt im Innenbereich der Wohnung. Durch eine Modernisierung des Badezimmers würde die Wohnung aufgewertet und zu einem schönen Zuhause.

Auch im Innenbereich liegt ein kleiner wertvoller Abstellraum.

Die Wohnung ist geräumt und kann nach dem Kaufabschluß bezogen werden.

Der Keller ist ebenerdig. Hier befindet sich der eigene Kellerraum, und der Trockenkeller als Gemeinschaftsraum.

Lage:

Die Entfernungsangaben wurden über Google-Maps ermittelt und sind als unverbindliche ca. Angaben zu verstehen.

ca. 0.30 km zum COMBI Markt
ca. 0.50 km zur Kita "TEK Langertsweg"
ca. 0.50 km zur Grundschule Blankenhagen

Sonstiges:

Bitte kontaktieren Sie mich bevorzugt über den mintfarbenen Button "Anbieter kontaktieren". (siehe oben rechts oder direkt unter diesem Text) Ich melde mich in den nächsten Tagen telefonisch bei Ihnen.

Damit ich Sie anrufen kann, freue ich mich, wenn Sie in dem Kontaktformular Ihre Telefonnummer angeben. (freiwillige Angabe)

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und kann in Details vom tatsächlich vorhandenem abweichen. Die dargestellte Möblierung auf dem Grundriss verstehen Sie bitte als eine von mehreren Möglichkeiten.

Die Angaben über das Objekt stammen vom Verkäufer oder vom Vermieter, vom Bauträger, der Hausverwaltung oder den Behörden. Das Baujahr ist vom Energieausweis übernommen. Wir übernehmen für die Richtigkeit dieser Angaben keine Gewähr oder Haftung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen gerne diese Wohnung.

Ihr Team von

Frank Horstmann immobilien Wiedenbrück

02



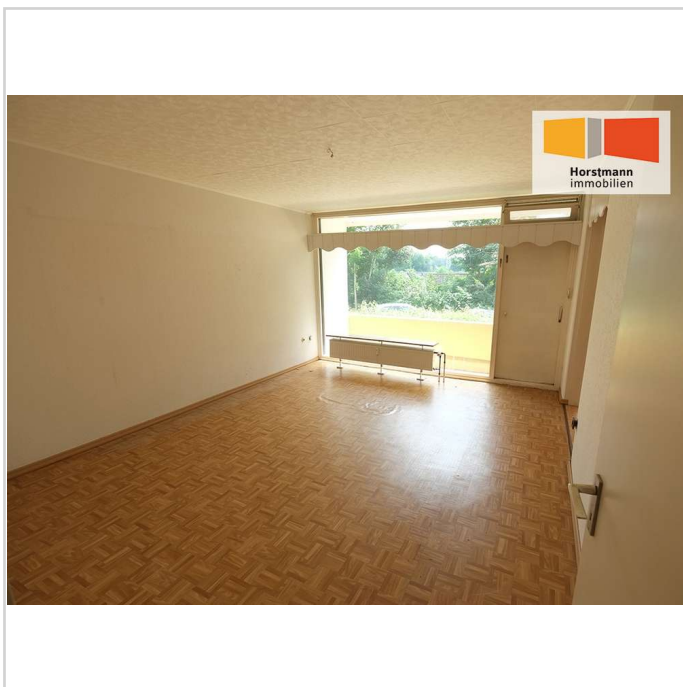
0010-DSCF1212-01

Dreizimmerwohnung mit Loggia



Blankenhagener Weg .
33330 Gütersloh

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 118.000,00 EUR



0020-DSCF1211



0030-DSCF1213

Dreizimmerwohnung mit Loggia



Blankenhagener Weg .

33330 Gütersloh

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 118.000,00 EUR



www.fh-immobilien.com

Grundriss-0186

Dreizimmerwohnung mit Loggia



Blankenhagener Weg .

33330 Gütersloh

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 118.000,00 EUR

