

# Tolle Wohnung in Citynähe von Gütersloh



**Wilbrandstraße .**  
33330 Gütersloh

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca: 102,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 980,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 129177722  
Objekt-Nr.: 0187



## Ihr Ansprechpartner:

Frank Horstmann immobilien  
Herr Frank Horstmann  
E-Mail: fh@fh-immobilien.com  
Tel: +49 173 7678451  
Web: <http://www.fh-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	2013
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	39,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei ab:	ist frei
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 60,00 EUR  
Kautions: 2940,00

# Tolle Wohnung in Citynähe von Gütersloh



**Wilbrandstraße .**  
33330 Gütersloh

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 102,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 980,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

## Objektbeschreibung:

Hier vermietet Frank Horstmann immobilien in Gütersloh diese tolle 4ZKBB Wohnung.

Diese Wohnung ist für eine Person, ein Paar oder eine junge Familie gleichermaßen geeignet.

Nähere Informationen zur Vermietung und Besichtigung finden Sie auch weiter unten unter: "Sonstiges"

## Ausstattung:

Die Highlights der Vierzimmerwohnung in Gütersloh:

- + vier Zimmer Gütersloh
- + Citynah
- + Balkon
- + helle Räume
- + moderne Ausstattung
- + Fußbodenheizung im Wohn- Esszimmer und in der Küche
- + Tageslichtbad
- + bodengleiche Dusche
- + Badewanne
- + Handtuchheizkörper
- + Fußbodenheizung im Badezimmer
- + eigener, zur Wohnung gehörender Keller
- + Waschmaschinenstellplatz in diesem Kellerraum
- + Kondentrocknerstellplatz in diesem Kellerraum
- + Tiefgaragenstellplatz für einen PKW (siehe Foto)
- + Aufzug (bis in die Tiefgarage)
- + Stellplatz für Fahrräder im Keller (über die Tiefgarage zu erreichen)

## Lage:

Die Entfernungsangaben (siehe Tabelle links) wurden über Google-Maps ermittelt und sind als unverbindliche ca. Angaben zu verstehen.

ca. 0.10 km zum REWE Markt  
ca. 0.70 km zum ZOB Gütersloh  
ca. 0.70 km zum HBH Gütersloh

## Sonstiges:

Hunde und Katzen und Nagetiere wie z.B. Kaninchen können in dieser Wohnung jetzt und in Zukunft leider nicht mit einziehen und wohnen.

Kaution Wohnung: 2940,- €  
Kaution Tiefgaragenstellplatz: 180,- €

Die Höhe der Nebenkostenvorauszahlung ist von der Personenzahl, die in einer Wohnung leben, abhängig. Gerne nennen wir Ihnen die Objektadresse und die Höhe der Nebenkostenvorauszahlung.

Geben Sie uns dazu bitte in dem Kontaktformular an, mit wie vielen Personen Sie einziehen möchten.

Bitte kontaktieren Sie mich bevorzugt über den mintfarbenen Button "Anbieter kontaktieren". (siehe oben rechts oder direkt unter diesem Text) Ich melde mich umgehend telefonisch bei Ihnen.

Damit ich Sie anrufen kann, freue ich mich, wenn Sie in dem Kontaktformular Ihre Telefonnummer angeben. (freiwillige Angabe)

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet. Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und kann in Details vom tatsächlich vorhandenem abweichen. Die dargestellte Möblierung verstehen Sie bitte als eine von mehreren Möglichkeiten.

Die Angaben über das Objekt stammen vom Verkäufer oder vom Vermieter, vom Bauträger, der Hausverwaltung oder den Behörden. Wir übernehmen für die Richtigkeit dieser Angaben keine Gewähr oder Haftung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen gerne diese Wohnung.

Ihr Team der

Frank Horstmann immobilien

01

# Tolle Wohnung in Citynähe von Gütersloh



**Wilbrandstraße .**  
33330 Gütersloh

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 102,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 980,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Blick ins Grüne



Balkon



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer

# Tolle Wohnung in Citynähe von Gütersloh

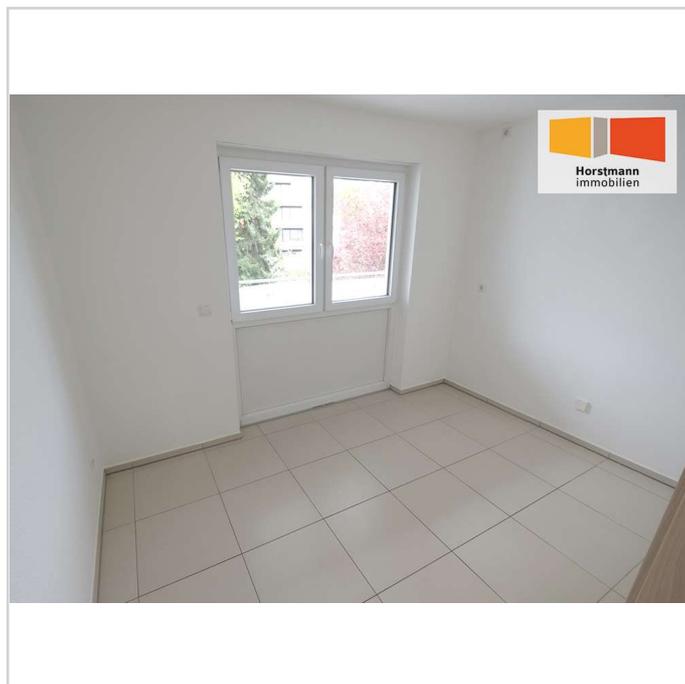


**Wilbrandstraße .**  
33330 Gütersloh

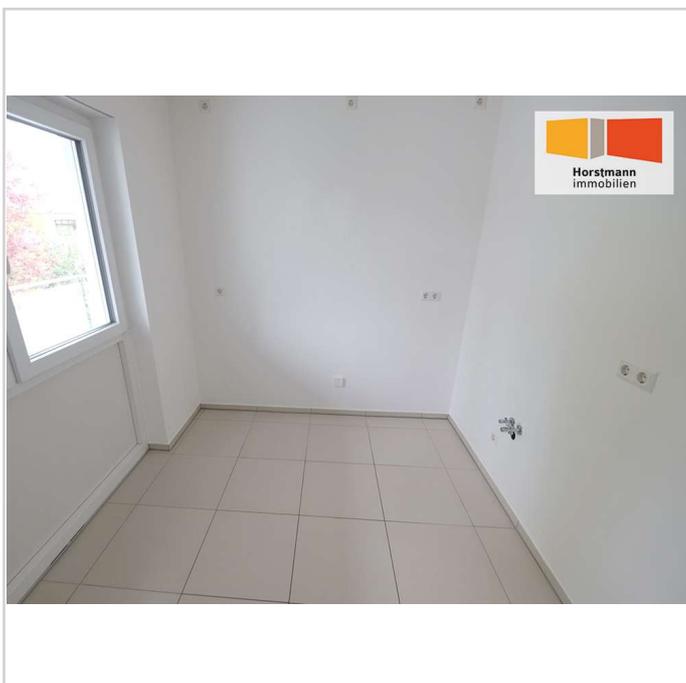
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 102,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 980,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



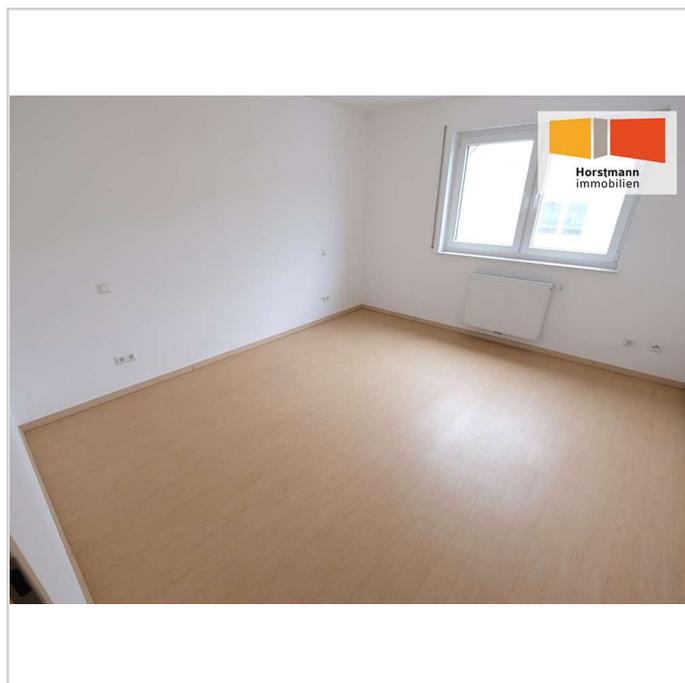
Wohn- und Esszimmer



Küche



Küche



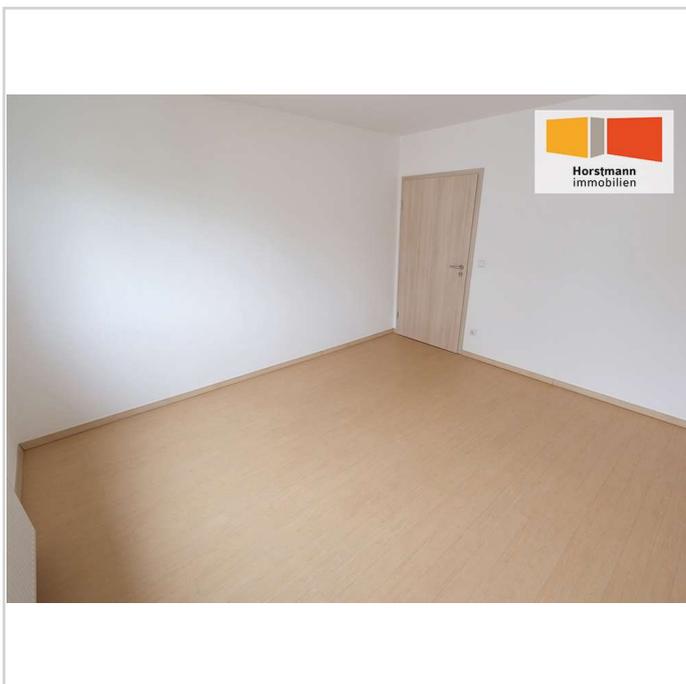
Schlafzimmer

# Tolle Wohnung in Citynähe von Gütersloh



**Wilbrandstraße .**  
33330 Gütersloh

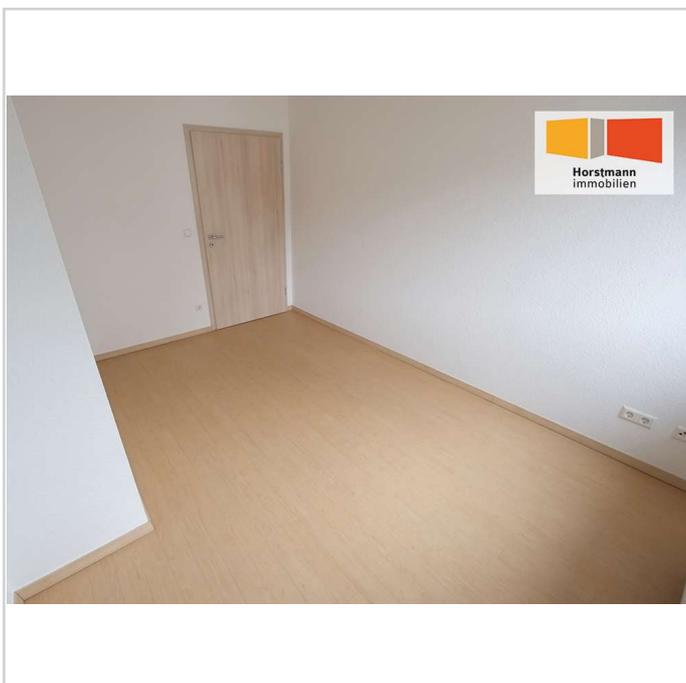
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 102,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 980,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



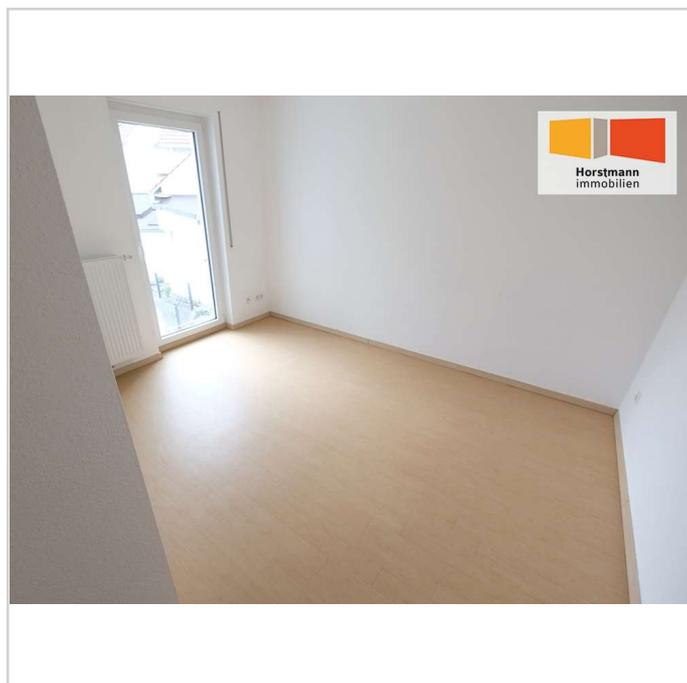
Schlafzimmer



1. Kinderzimmer



1. Kinderzimmer



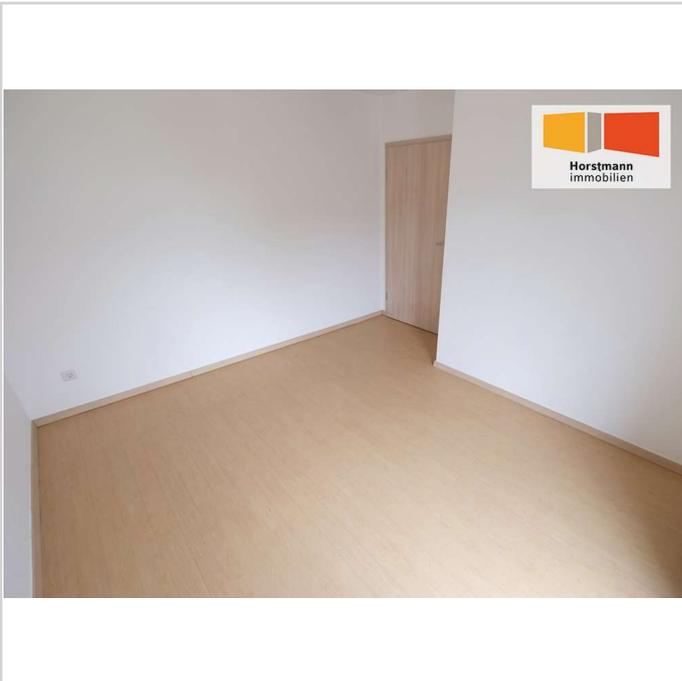
2. Kinderzimmer oder Büro

# Tolle Wohnung in Citynähe von Gütersloh



Wilbrandstraße .  
33330 Gütersloh

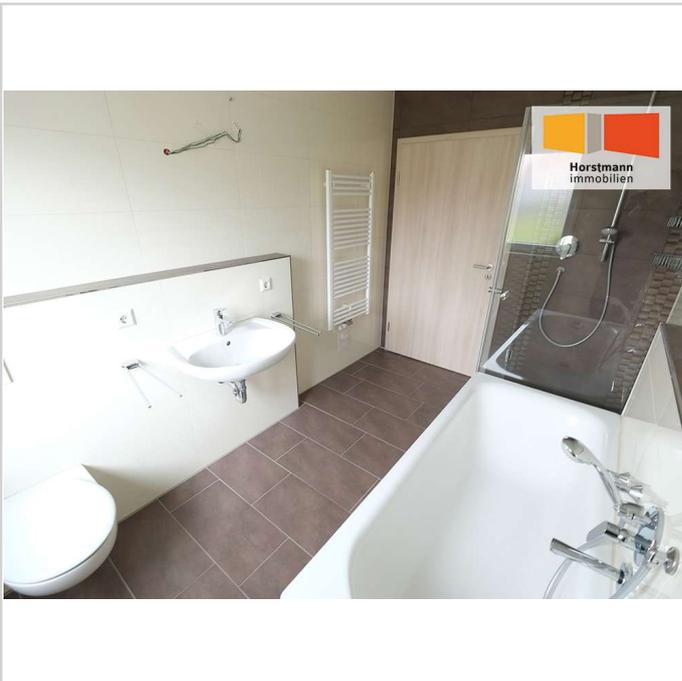
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 102,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 980,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



2. Kinderzimmer oder Büro



Tageslichtbad mit ...



Dusche und Badewanne



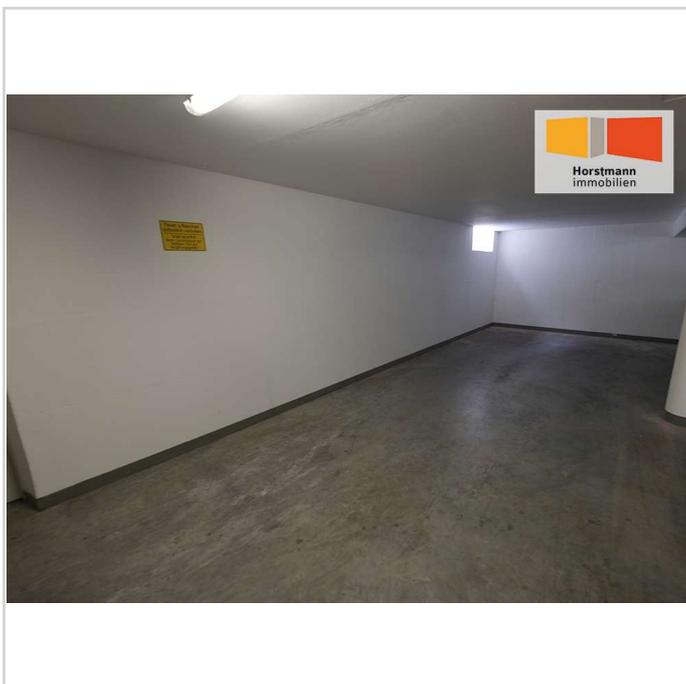
Keller zur Wohnung

## Tolle Wohnung in Citynähe von Gütersloh



**Wilbrandstraße .**  
33330 Gütersloh

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 102,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 980,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Tiefgaragenstellplatz

# Tolle Wohnung in Citynähe von Gütersloh



Wilbrandstraße .  
33330 Gütersloh

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 102,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 980,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



[www.fh-immobilien.com](http://www.fh-immobilien.com)

Grundriss

## Tolle Wohnung in Citynähe von Gütersloh



**Wilbrandstraße .**  
33330 Gütersloh

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 102,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 980,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

